



BOLIGINFO

Ansager Boligforening

Tlf. 25 39 25 12

Ansager den 3. juli 2020

Emner:

Fællesarealer Fiskerivej og Hejrevej og Kornvangen i Skovlund

Som opfølgning til den afholdte generalforsamling den 29. juni, var der tvivl om hvilke gangstier boligforeningen skal holde og hvad man selv skal holde. Det blev derfor lovet at sende en info skrivelse ud inden afdelingsmødet senere på året.

Undertegnede var på rundtur i afdeling den 30. juni med haveforeningen for at præcisere over for dem hvad der hører under deres kontrakt. Særligt ved p-pladsen ved 2A (Hæk, bed og ukrudt) havde de ikke været gode nok. Det blev der taget billeder af og de vil blive forevist til personalet som plejer at komme, at det skal bringes i orden.

Hvad angår hvem der skal holde de enkelte stier/fliser kan det egentlig siges ganske kort. De stier/fliser som benyttes af andre end lejereren, bliver passet af haveforeningen.

De stier/fliser som kun benyttes af den enkelte lejer af boligen, passes af lejereren.

Eksempelvis gangsti mod have ved gavlen Hejrevej 4A, 4B, Fiskerivej 7B, 2A, 4C, 6A, 8C, Indkørsel 9B.

Sti ved P-plads 9A er som den eneste to-delt. Fra fortov til 9A er den fælles og passes af haveforeningen. Fra 9A langs gavl mod haven benyttes den kun af lejer og passes derfor af lejer.

Dette var eksempler og er nødvendigvis ikke dækkende for hele afdelingen. Har man en sti mod sin have og ikke står nævnt ovenfor, så gå ud og tag et kig. Hvis det kun er en selv der bruger stien, så kommer der ikke nogen og holder den.

Det er præcis det samme princip som med fællesbelysning.

Har man en kontakt hvor man fra sin bolig kan slukke lyset, så skifter man selv pære.

Har man ikke en kontakt, så er det fællesbelysning, og så kommer der en elektriker og sørger for det.

Hvad angår hæk klipning, så blev det for en del år siden besluttet at haveforeningen kun klipper hække i fællesarealer. Det gælder hvor der er fællesarealer på begge sider af hækken og hvor der er fællesareal på den ene side og private husejere på den anden.

Har man en hæk der står i skel til fællesareal, så klipper man selv på begge sider.

Hæk der står langs sti/fliser som kun en selv benytter, der klipper man osse selv hækken.

Har man en sti hvor der er fællesareal og hæk på den anden side af fællesareal, klipper havefolkene.

Et eksempel herpå er sti ved Fiskerivej 2 A.

Her passer lejer selv stien, men da der er granitbed på den anden side af stien er dette fællesareal, så hækken ind mod den private husejer på den anden side af granitbed, klippes derfor af havefolkene.

Nu endte det alligevel med at være en del information, så hvis man alligevel er endt med at være i tvivl, sig giv lige besked. Jeg kommer gerne forbi og kigger på det.

Hvis man ønsker at få foretaget ændringer i vedligehold af fællesarealerne, så anbefaler vi at stille forslag om det til fælles afdelingsmøde som afholdes i september – dagsorden udsendes på et senere tidspunkt.

På bestyrelsens vegne

Kent Skovgaard