

DRIFTSBUDGET	
for perioden	1/1 - 31/12 2021
Afdeling	2
Åhavevej 1-23	
6823 Ansager	

Ansager Boligforening	
Ortenvej 53	
6800 Varde	

AFDELINGSDATA					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	936	Antal lejemål	12,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
ORDINÆRE UDGIFTER							
NETTOKAPITALUDGIFTER							
101.	Prioritetsydelse				48.526	48.526	48.526,00
Nettokapitaludgifter i alt					48.526	48.526	48.526,00
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106.	Ejendomsskatter				56.412	58.418	51.266,07
107.	Vand og vandafledning				9.300	9.000	9.300,00
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				35.348	33.588	32.609,30
110.	Forsikring				13.567	13.301	12.667,81
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				0	0	0,00
112.11	Adm.bidrag til selskabet	4.553	kr.pr.lejemål		54.637	54.078	54.078,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	583	kr.pr. lejemål		6.996	6.936	0,00
112.3	Arbejdskapital	165	kr.pr. lejemål		1.980	1.956	1.932,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				40	40	40,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				63.533	63.051	61.214,40
Offentlige og andre faste udgifter i alt					241.813	240.368	223.107,58
VARIABLE UDGIFTER							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				10.700	7.364	29.551,10
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				3.600	0	3.600,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				10.000	10.000	33.956,80
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				88.000	86.000	161.359,41
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-88.000	-86.000	-161.359,41
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	70.376,00
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	-63.776,72
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				1.688	1.649	1.608,72
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
Variable udgifter i alt					25.988	19.013	75.315,90
HENLÆGGELSER							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				107.000	107.000	97.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				30.172	29.580	29.000,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
Henlæggelser i alt					137.172	136.580	126.000,00
Samlede ordinære udgifter					453.499	444.487	472.949,48

Afdeling 2 Åhavevej 1-23 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	106.257	106.258	106.015,54
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	52.080	54.502	57.180,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	0	0	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
Ekstraordinære udgifter i alt		158.337	160.760	163.195,54
UDGIFTER I ALT		611.836	605.247	636.145,02
140.	Årets overskud	0	0	0,00
UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		611.836	605.247	636.145,02
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1	Beboelse	544.144	534.874	531.263,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	49.080	49.080	48.230,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.1	Renter bankindestående	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	250	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0,00
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	18.612	21.043	20.883,00
Ordinære indtægter i alt		611.836	605.247	600.376,00
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.	Driftssikring	0	0	33.177,50
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
Ekstraordinære indtægter i alt		0	0	33.177,50
INDTÆGTER I ALT		611.836	605.247	633.553,50
210.	Årets underskud	0	0	2.591,52
INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT		611.836	605.247	636.145,02

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	1,73	571,45	9,90	581,35	9.270

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.