

<b>DRIFTSBUDGET</b>	
for perioden	1/1 - 31/12 2021
Afdeling	3
Græsvangen 2-20	
6823 Ansager	

<b>Ansager Boligforening</b>	
Ortenvej 53	
6800 Varde	

<b>AFDELINGSDATA</b>					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	946	Antal lejemål	10,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>							
101.	Prioritetsydelse				58.346	58.346	58.346,00
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>					<b>58.346</b>	<b>58.346</b>	<b>58.346,00</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106.	Ejendomsskatter				19.625	20.322	17.834,56
107.	Vand og vandafledning				775	750	775,00
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				29.130	27.672	26.542,05
110.	Forsikring				6.645	6.516	6.205,51
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				0	0	0,00
112.11	Adm.bidrag til selskabet	4.553	kr.pr.lejemål		45.531	45.065	45.065,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	583	kr.pr. lejemål		5.830	5.780	0,00
112.3	Arbejdskapital	165	kr.pr. lejemål		1.650	1.630	1.610,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				0	0	0,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				28.744	28.549	27.717,80
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>					<b>137.930</b>	<b>136.284</b>	<b>125.749,92</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				8.986	8.257	6.354,55
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				0	0	3.000,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	1.270,91
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				10.000	10.000	4.037,52
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				83.000	107.000	7.338,26
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-83.000	-107.000	-7.338,26
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	0,00
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				1.407	1.374	1.340,60
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
<b>Variable udgifter i alt</b>					<b>20.393</b>	<b>19.631</b>	<b>16.003,58</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				80.000	85.000	80.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				24.330	18.643	17.742,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
<b>Henlæggelser i alt</b>					<b>104.330</b>	<b>103.643</b>	<b>97.742,00</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>					<b>320.999</b>	<b>317.904</b>	<b>297.841,50</b>

Afdeling 3 Græsvangen 2-20 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	15.332	15.332	15.259,36
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	0	0	0,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	76.913	77.184	77.095,07
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	0	0	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>92.245</b>	<b>92.516</b>	<b>92.354,43</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>413.244</b>	<b>410.420</b>	<b>390.195,93</b>
140.	Årets overskud	0	0	16.828,07
<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<b>413.244</b>	<b>410.420</b>	<b>407.024,00</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>				
201.1	Beboelse	385.248	385.248	385.248,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	15.384	15.384	15.384,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	-802	-802	-802,00
202.1	Renter bankindestående	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	387	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0,00
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	13.414	10.203	7.194,00
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>413.244</b>	<b>410.420</b>	<b>407.024,00</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204.	Driftssikring	0	0	0,00
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>413.244</b>	<b>410.420</b>	<b>407.024,00</b>
210.	Årets underskud	0	0	0,00
<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>		<b>413.244</b>	<b>410.420</b>	<b>407.024,00</b>

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	0,00	407,24	0,00	407,24	0

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.  
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.

0