

<b>DRIFTSBUDGET</b>	
for perioden	1/1 - 31/12 2021

Afdeling 4  
Fiskerivej 2 A - 8 C, 5 A - 9 B, 1 A - 3 C, Kornvangen  
6823 Ansager

**Ansager Boligforening**

Ortenvej 53  
6800 Varde



<b>AFDELINGSDATA</b>					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	2384	Antal lejemål	31,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>							
101.	Prioritetsydelse				695.815	695.815	695.815,00
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>					<b>695.815</b>	<b>695.815</b>	<b>695.815,00</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106.	Ejendomsskatter				116.401	120.449	105.789,11
107.	Vand og vandafledning				5.425	5.250	5.425,00
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				86.855	82.399	79.998,78
110.	Forsikring				25.823	25.318	24.112,30
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				8.100	9.000	8.101,09
112.11	Adm.bidrag til selskabet	4.553	kr.pr.lejemål		141.145	139.702	139.702,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	583	kr.pr. lejemål		18.073	17.918	0,00
112.3	Arbejdskapital	165	kr.pr. lejemål		5.115	5.053	4.991,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				0	0	0,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				0	0	0,00
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>					<b>406.937</b>	<b>405.089</b>	<b>368.119,28</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				28.150	28.150	26.704,63
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				3.800	1.000	3.725,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				32.000	32.000	22.018,96
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				139.000	162.000	207.129,28
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-139.000	-162.000	-207.129,28
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	9.828,58
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	-9.828,58
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				4.362	4.260	4.155,86
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
<b>Variable udgifter i alt</b>					<b>68.312</b>	<b>65.410</b>	<b>56.604,45</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				175.000	175.000	160.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				29.927	25.005	22.517,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				10.416	10.292	10.230,00
<b>Henlæggelser i alt</b>					<b>215.343</b>	<b>210.297</b>	<b>192.747,00</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>					<b>1.386.407</b>	<b>1.376.611</b>	<b>1.313.285,73</b>

Afdeling 4 Fiskervej 2 A - 8 C, 5 A - 9 B, 1 A - 3 C, Kornvangen 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	33.705	33.705	33.552,75
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	27.240	28.283	40.560,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	0	0	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>60.945</b>	<b>61.988</b>	<b>74.112,75</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.447.352</b>	<b>1.438.599</b>	<b>1.387.398,48</b>
140.	Årets overskud	0	0	46.609,52
<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<b>1.447.352</b>	<b>1.438.599</b>	<b>1.434.008,00</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>				
201.1	Beboelse	1.374.468	1.374.468	1.374.468,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	27.240	27.240	27.240,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	10.200	10.200	10.200,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.1	Renter bankindestående	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	2.922,87
202.5	Renter mellemregning selskab	0	416	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0,00
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	35.444	26.275	19.100,00
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>1.447.352</b>	<b>1.438.599</b>	<b>1.433.930,87</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204.	Driftssikring	0	0	0,00
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	77,13
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77,13</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.447.352</b>	<b>1.438.599</b>	<b>1.434.008,00</b>
210.	Årets underskud	0	0	0,00
<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>		<b>1.447.352</b>	<b>1.438.599</b>	<b>1.434.008,00</b>

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	0,00	576,54	0,00	576,54	0

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.  
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.

0