

DRIFTSBUDGET	
for perioden	1/1 - 31/12 2021

Afdeling	7
Søndergade 6 A-H	
6823 Ansager	

Ansager Boligforening

 Ortenevej 53
 6800 Varde


AFDELINGSDATA					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	556	Antal lejemål	8,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
ORDINÆRE UDGIFTER							
NETTOKAPITALUDGIFTER							
101.	Prioritetsydelse				221.049	217.766	220.994,89
Nettokapitaludgifter i alt					221.049	217.766	220.994,89
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106.	Ejendomsskatter				6.582	6.562	5.759,70
107.	Vand og vandafledning				1.220	1.242	1.212,93
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				20.153	19.121	18.563,28
110.	Forsikring				5.621	5.509	5.247,09
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				0	0	0,00
112.11	Adm.bidrag til selskabet	4.553	kr.pr.lejemål		36.425	36.052	36.052,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	583	kr.pr. lejemål		4.664	4.624	0,00
112.3	Arbejdskapital	165	kr.pr. lejemål		1.320	1.304	1.288,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				0	0	0,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				0	0	0,00
Offentlige og andre faste udgifter i alt					75.985	74.414	68.123,00
VARIABLE UDGIFTER							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				10.000	19.674	20.542,20
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				0	0	0,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				5.000	5.000	3.062,80
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				60.000	47.000	10.291,97
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-60.000	-47.000	-10.291,97
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	0,00
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				1.126	1.099	1.072,48
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
Variable udgifter i alt					16.126	25.773	24.677,48
HENLÆGGELSER							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				67.114	63.000	53.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				10.243	10.042	9.845,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
Henlæggelser i alt					77.357	73.042	62.845,00
Samlede ordinære udgifter					390.517	390.995	376.640,37

Afdeling 7 Søndergade 6 A-H 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	0	0	0,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	0	0	0,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	0	0	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
Ekstraordinære udgifter i alt		0	0	0,00
UDGIFTER I ALT		390.517	390.995	376.640,37
140.	Årets overskud	0	0	2.954,63
UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		390.517	390.995	379.595,00
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1	Beboelse	388.833	388.833	377.328,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	0	0	0,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.1	Renter bankindestående	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	65	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0,00
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	1.684	2.097	2.267,00
Ordinære indtægter i alt		390.517	390.995	379.595,00
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.	Driftssikring	0	0	0,00
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
Ekstraordinære indtægter i alt		0	0	0,00
INDTÆGTER I ALT		390.517	390.995	379.595,00
210.	Årets underskud	0	0	0,00
INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT		390.517	390.995	379.595,00

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	0,00	699,34	0,00	699,34	0

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.

0