

DRIFTSBUDGET	
for perioden	1/1 - 31/12 2022
Afdeling	2
Åhavevej 1-23	
6823 Ansager	

Ansager Boligforening	
Ortenvej 53 6800 Varde	

AFDELINGSDATA					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	936	Antal lejemål	12,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
ORDINÆRE UDGIFTER							
NETTOKAPITALUDGIFTER							
101.	Prioritetsydelse				48.526	48.526	48.526,00
Nettokapitaludgifter i alt					48.526	48.526	48.526,00
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106.	Ejendomsskatter				56.740	56.412	51.299,56
107.	Vand og vandafledning				9.360	9.300	9.390,04
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				37.848	35.348	34.360,11
110.	Forsikring				13.614	13.567	12.920,56
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				0	0	0,00
112.11	Adm.bidrag til selskabet	4.670	kr.pr.lejemål		56.040	54.637	54.078,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	579	kr.pr. lejemål		6.948	6.996	0,00
112.3	Arbejdskapital	165	kr.pr. lejemål		1.980	1.980	1.956,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				40	40	40,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				64.111	63.533	61.682,40
Offentlige og andre faste udgifter i alt					246.681	241.813	225.726,67
VARIABLE UDGIFTER							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				12.200	10.700	12.195,31
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				3.600	3.600	3.600,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				10.000	10.000	217.912,85
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				127.000	88.000	135.722,51
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-127.000	-88.000	-135.722,51
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	10.259,41
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	-10.259,41
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				1.719	1.688	1.647,24
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
Variable udgifter i alt					27.519	25.988	235.355,40
HENLÆGGELSER							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				110.000	107.000	107.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				30.775	30.172	29.580,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
Henlæggelser i alt					140.775	137.172	136.580,00
Samlede ordinære udgifter					463.501	453.499	646.188,07

Afdeling 2 Åhavevej 1-23 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	105.770	106.257	105.769,77
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	52.080	52.080	57.501,99
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	0	0	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
Ekstraordinære udgifter i alt		157.850	158.337	163.271,76
UDGIFTER I ALT		621.351	611.836	809.459,83
140.	Årets overskud	0	0	274,18
UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		621.351	611.836	809.734,01
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1	Beboelse	572.180	544.144	534.900,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	49.080	49.080	49.080,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.1	Renter bankindestående	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	0	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0,00
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	91	18.612	21.043,00
Ordinære indtægter i alt		621.351	611.836	605.023,00
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.	Driftssikring	0	0	204.711,01
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
Ekstraordinære indtægter i alt		0	0	204.711,01
INDTÆGTER I ALT		621.351	611.836	809.734,01
210.	Årets underskud	0	0	0,00
INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT		621.351	611.836	809.734,01

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	5,15	581,35	29,95	611,30	28.036

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.

195