

DRIFTSBUDGET	
for perioden	1/1 - 31/12 2022
Afdeling	3
Græsvangen 2-20	
6823 Ansager	

Ansager Boligforening	
Ortenvej 53 6800 Varde	

AFDELINGSDATA					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	946	Antal lejemål	10,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
ORDINÆRE UDGIFTER							
NETTOKAPITALUDGIFTER							
101.	Prioritetsydelse				58.346	58.346	58.346,00
Nettokapitaludgifter i alt					58.346	58.346	58.346,00
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106.	Ejendomsskatter				19.736	19.625	17.834,56
107.	Vand og vandafledning				780	775	782,52
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				30.576	29.130	27.957,68
110.	Forsikring				6.670	6.645	6.328,86
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				0	0	0,00
112.11	Adm.bidrag til selskabet	4.670	kr.pr.lejemål		46.700	45.531	45.065,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	579	kr.pr. lejemål		5.790	5.830	0,00
112.3	Arbejdskapital	165	kr.pr. lejemål		1.650	1.650	1.630,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				0	0	0,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				28.988	28.744	27.907,00
Offentlige og andre faste udgifter i alt					140.890	137.930	127.505,62
VARIABLE UDGIFTER							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				8.700	8.986	8.629,69
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				3.000	0	3.000,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				10.000	10.000	11.717,38
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				76.000	83.000	268.909,68
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-76.000	-83.000	-268.909,68
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	9.380,35
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	-9.380,35
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				1.432	1.407	1.372,70
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
Variable udgifter i alt					23.132	20.393	24.719,77
HENLÆGGELSER							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				80.000	80.000	85.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				24.817	24.330	18.643,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
Henlæggelser i alt					104.817	104.330	103.643,00
Samlede ordinære udgifter					327.185	320.999	314.214,39

Afdeling 3 Græsvangen 2-20 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	15.227	15.332	15.170,46
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	0	0	0,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	76.780	76.913	76.353,29
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	0	0	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
Ekstraordinære udgifter i alt		92.007	92.245	91.523,75
UDGIFTER I ALT		419.192	413.244	405.738,14
140.	Årets overskud	0	0	5.194,86
UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		419.192	413.244	410.933,00
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1	Beboelse	389.464	385.248	386.148,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	15.384	15.384	15.384,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	-802	-802	-802,00
202.1	Renter bankindestående	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	0	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0,00
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	15.146	13.414	10.203,00
Ordinære indtægter i alt		419.192	413.244	410.933,00
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.	Driftssikring	0	0	0,00
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
Ekstraordinære indtægter i alt		0	0	0,00
INDTÆGTER I ALT		419.192	413.244	410.933,00
210.	Årets underskud	0	0	0,00
INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT		419.192	413.244	410.933,00

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	0,78	408,51	3,19	411,70	3.016

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.