

<b>DRIFTSBUDGET</b>	
for perioden	1/1 - 31/12 2024

Afdeling	7
Søndergade 6 A-H	
6823 Ansager	

Ansager Boligforening

Ortenvej 53  
6800 Varde



<b>AFDELINGSDATA</b>					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	556	Antal lejemål	8,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>							
101.	Prioritetsydelse				227.011	224.757	225.425,56
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>					<b>227.011</b>	<b>224.757</b>	<b>225.425,56</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106.	Ejendomsskatter				5.933	6.493	5.759,70
107.	Vand og vandafledning				2.390	1.389	2.390,08
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				21.557	23.871	23.805,03
110.	Forsikring				6.466	4.391	4.263,00
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				0	0	0,00
112.11	Adm.bidrag til selskabet	5.261	kr.pr.lejemål		42.088	40.449	37.360,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	640	kr.pr. lejemål		5.120	4.720	4.664,00
112.3	Arbejdskapital	181	kr.pr. lejemål		1.448	1.344	1.320,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				0	0	0,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				0	0	0,00
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>					<b>85.002</b>	<b>82.657</b>	<b>79.561,81</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				5.665	7.000	3.500,00
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				0	0	0,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				5.000	5.000	252.306,72
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				62.000	53.000	73.458,88
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-62.000	-53.000	-73.458,88
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	19.316,25
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	-19.316,25
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				1.397	1.304	1.196,56
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
<b>Variable udgifter i alt</b>					<b>12.062</b>	<b>13.304</b>	<b>257.003,28</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				67.000	67.000	63.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				10.870	10.657	10.448,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
124.	Andre henlæggelser				0	0	0,00
<b>Henlæggelser i alt</b>					<b>77.870</b>	<b>77.657</b>	<b>73.448,00</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>					<b>401.945</b>	<b>398.375</b>	<b>635.438,65</b>

Afdeling 7 Søndergade 6 A-H 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	0	0	0,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	0	0	0,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	1.863,22
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	1.957	1.957	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>1.957</b>	<b>1.957</b>	<b>1.863,22</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>403.902</b>	<b>400.332</b>	<b>637.301,87</b>
140.	Årets overskud	0	0	2.933,54
<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<b>403.902</b>	<b>400.332</b>	<b>640.235,41</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>				
201.1	Beboelse	402.229	399.636	391.992,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	0	0	0,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.1	Renter bankindestående	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	0	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	85.146,16
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	1.673	696	1.967,07
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>403.902</b>	<b>400.332</b>	<b>479.105,23</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204.	Driftssikring	0	0	161.130,18
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>161.130,18</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>403.902</b>	<b>400.332</b>	<b>640.235,41</b>
210.	Årets underskud	0	0	0,00
<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>		<b>403.902</b>	<b>400.332</b>	<b>640.235,41</b>

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	0,65	718,77	4,66	723,43	2.593

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.  
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.