

DRIFTSBUDGET	
for perioden	1/1 - 31/12 2025
Afdeling	2
Åhavevej 1-23	
6823 Ansager	

Ansager Boligforening

Ortenvej 53
6800 Varde



AFDELINGSDATA					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	936	Antal lejemål	12,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
ORDINÆRE UDGIFTER							
NETTOKAPITALUDGIFTER							
101.	Prioritetsydelse				48.526	48.526	48.006,46
Nettokapitaludgifter i alt					48.526	48.526	48.006,46
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106.	Ejendomsskatter				52.804	52.804	51.266,07
107.	Vand og vandafledning				11.340	9.690	10.290,00
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				40.379	38.787	37.656,72
110.	Forsikring				17.693	17.379	16.166,48
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				0	0	0,00
112.11	Adm.bidrag til selskabet	5.599	kr.pr.lejemål		67.186	63.132	60.678,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	663	kr.pr. lejemål		7.956	7.680	7.452,00
112.3	Arbejdskapital	188	kr.pr. lejemål		2.256	2.172	2.112,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				40	40	40,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				76.548	72.547	70.434,00
Offentlige og andre faste udgifter i alt					276.202	264.231	256.095,27
VARIABLE UDGIFTER							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				21.800	21.300	20.681,88
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				3.600	3.600	0,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				10.000	10.000	115.169,07
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				167.000	97.000	64.611,54
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-167.000	-97.000	-64.611,54
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	11.411,67
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	-11.411,67
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				2.166	2.095	1.921,92
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
Variable udgifter i alt					37.566	36.995	137.772,87
HENLÆGGELSER							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				135.000	120.000	113.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				32.659	32.019	31.391,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
124.	Andre henlæggelser				0	0	0,00
Henlæggelser i alt					167.659	152.019	144.391,00
Samlede ordinære udgifter					529.953	501.771	586.265,60

Afdeling 2 Åhavevej 1-23 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	105.520	105.520	105.010,27
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	65.467	61.992	62.826,72
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	3.162	2.329	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
Ekstraordinære udgifter i alt		174.149	169.841	167.836,99
UDGIFTER I ALT		704.102	671.612	754.102,59
140.	Årets overskud	0	0	0,00
UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		704.102	671.612	754.102,59
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1	Beboelse	637.513	608.407	579.840,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	62.467	58.991	59.826,72
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	0	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	107.722,93
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	4.122	4.214	4.213,00
Ordinære indtægter i alt		704.102	671.612	751.602,65
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.	Driftssikring	0	0	0,00
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
Ekstraordinære indtægter i alt		0	0	0,00
INDTÆGTER I ALT		704.102	671.612	751.602,65
210.	Årets underskud	0	0	2.499,94
INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT		704.102	671.612	754.102,59

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	3,78	656,29	24,81	681,10	23.221

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.