

DRIFTSBUDGET	
for perioden	1/1 - 31/12 2025
Afdeling	4
Fiskerivej 2 A - 8 C, 5 A - 9 B, 1 A - 3 C, Kornvangen 6823 Ansager	

Ansager Boligforening

Ortenvej 53
6800 Varde



AFDELINGSDATA				Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	2384	Antal lejemål	31,0	kommende	indeværende	sidste
				år	år	år
ORDINÆRE UDGIFTER						
NETTOKAPITALUDGIFTER						
101.	Prioritetsydelse			695.815	695.815	695.815,00
Nettokapitaludgifter i alt				695.815	695.815	695.815,00
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER						
106.	Ejendomsskatter			108.963	108.963	105.789,11
107.	Vand og vandafledning			6.615	5.653	6.002,50
108.	Kloakbidrag			0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.			104.575	100.810	97.513,96
110.	Forsikring			26.860	26.378	24.538,13
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.			9.600	9.600	8.595,68
112.11	Adm.bidrag til selskabet	5.599	kr.pr.lejemål	173.563	163.091	156.752,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.	0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse			0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	663	kr.pr. lejemål	20.553	19.840	19.251,00
112.3	Arbejdskapital	188	kr.pr. lejemål	5.828	5.611	5.456,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF			0	0	0,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF			0	0	0,00
Offentlige og andre faste udgifter i alt				456.557	439.946	423.898,38
VARIABLE UDGIFTER						
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.			0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.			0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder			56.000	55.208	58.614,79
114.4	Trappevask m.v.			0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.			3.800	3.800	0,00
114.7	Arbejdstøj			0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.			0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde			0	0	0,00
114.9	Diverse			0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold			25.000	25.000	28.518,26
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser			268.000	219.000	297.122,51
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser			-268.000	-219.000	-297.122,51
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.			0	0	52.977,31
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser			0	0	-52.977,31
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.			0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening			5.596	5.412	4.964,96
119.2	Porto og telefonudgifter			0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser			0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse			0	0	0,00
119.9	Diverse			0	0	0,00
Variable udgifter i alt				90.396	89.420	92.098,01
HENLÆGGELSER						
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.			245.000	215.000	200.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			32.395	31.760	31.137,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.			12.493	0	0,00
124.	Andre henlæggelser			0	0	0,00
Henlæggelser i alt				289.888	246.760	231.137,00
Samlede ordinære udgifter				1.532.656	1.471.941	1.442.948,39

Afdeling 4 Fiskervej 2 A - 8 C, 5 A - 9 B, 1 A - 3 C, Kornvangen 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	33.386	33.386	33.203,18
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	20.820	13.620	23.648,27
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	7.636	7.246	7.246,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
Ekstraordinære udgifter i alt		61.842	54.252	64.097,45
UDGIFTER I ALT		1.594.498	1.526.193	1.507.045,84
140.	Årets overskud	0	0	0,00
UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		1.594.498	1.526.193	1.507.045,84
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1	Beboelse	1.556.091	1.494.986	1.455.132,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	20.820	13.620	23.648,32
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	10.800	10.800	10.800,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	0	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0,00
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	6.787	6.787	9.171,15
Ordinære indtægter i alt		1.594.498	1.526.193	1.498.751,47
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.	Driftssikring	0	0	0,00
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	1.350,00
Ekstraordinære indtægter i alt		0	0	1.350,00
INDTÆGTER I ALT		1.594.498	1.526.193	1.500.101,47
210.	Årets underskud	0	0	6.944,37
INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT		1.594.498	1.526.193	1.507.045,84

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	4,09	627,09	25,63	652,72	61.105

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.