

<b>DRIFTSBUDGET</b>	
for perioden	1/1 - 31/12 2025
Afdeling	7
Søndergade 6 A-H	
6823 Ansager	

Ansager Boligforening

Ortenvej 53  
6800 Varde



<b>AFDELINGSDATA</b>					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	556	Antal lejemål	8,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>							
101.	Prioritetsydelse				230.434	227.011	229.684,32
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>					<b>230.434</b>	<b>227.011</b>	<b>229.684,32</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106.	Ejendomsskatter				5.933	5.933	5.759,70
107.	Vand og vandafledning				4.681	2.390	999,69
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				25.191	21.557	22.833,27
110.	Forsikring				6.587	6.466	6.015,11
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				0	0	0,00
112.11	Adm.bidrag til selskabet	5.599	kr.pr.lejemål		44.791	42.088	40.452,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	663	kr.pr. lejemål		5.304	5.120	4.968,00
112.3	Arbejdskapital	188	kr.pr. lejemål		1.504	1.448	1.408,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				0	0	0,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				0	0	0,00
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>					<b>93.991</b>	<b>85.002</b>	<b>82.435,77</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				5.700	5.665	5.500,00
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				0	0	0,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				5.000	5.000	199.522,35
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				210.000	62.000	69.051,30
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-210.000	-62.000	-69.051,30
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	34.773,20
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	-34.773,20
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				1.444	1.397	1.281,28
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
<b>Variable udgifter i alt</b>					<b>12.144</b>	<b>12.062</b>	<b>206.303,63</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				75.000	67.000	67.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				11.087	10.870	10.657,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
124.	Andre henlæggelser				0	0	0,00
<b>Henlæggelser i alt</b>					<b>86.087</b>	<b>77.870</b>	<b>77.657,00</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>					<b>422.656</b>	<b>401.945</b>	<b>596.080,72</b>

Afdeling 7 Søndergade 6 A-H 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	0	0	0,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	7.200	0	2.400,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	3.862	1.957	1.957,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>11.062</b>	<b>1.957</b>	<b>4.357,00</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>433.718</b>	<b>403.902</b>	<b>600.437,72</b>
140.	Årets overskud	0	0	0,00
<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<b>433.718</b>	<b>403.902</b>	<b>600.437,72</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>				
201.1	Beboelse	425.540	402.229	399.744,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	7.200	0	2.400,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	0	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	191.886,32
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	978	1.673	696,00
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>433.718</b>	<b>403.902</b>	<b>594.726,32</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204.	Driftssikring	0	0	0,00
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>433.718</b>	<b>403.902</b>	<b>594.726,32</b>
210.	Årets underskud	0	0	5.711,40
<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>		<b>433.718</b>	<b>403.902</b>	<b>600.437,72</b>

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	5,80	723,43	41,93	765,36	23.311

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.  
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.