



Ansager Boligforening

Nylandsvej 2
6823 Ansager

Telefon 25 39 25 12
Telefax 88 32 64 78
www.ansagerbolig.dk

Til Alle lejere i Ansager
Boligforening

17. august 2022

Invitation til afdelingsmøde.

Vi skal hermed meddele at der afholdes fælles afdelingsmøde for alle lejere tirsdag den 27. september 2022 kl. 17,00 i Ansagerhallens Cafeteria.

Der vil på mødet være øl og vand, efterfølgende er boligforeningen vært til spising med øl og vand samt vin.

Dagsorden for mødet er som følger.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning siden sidst
3. Godkendelse af revideret husordens reglement
 - a. Terrasser ved de 4 nederste boliger i afd. 7 (Søndergade) tillægges kontrakt på vedligehold af fællesarealer vedr. ukrudt i grus og fliser. Der er således ikke vedligeholdelsesforpligtigelse i nogen af de 8 boliger. Tilføjelse i bestemmelse således der ikke må beplantes i grus omkring terrasser (kun opsætning af løse krukker som kan beplantes og efterfølgende vedligeholdes af lejer).
 - b. Ændring vedr. husdyrhold (se forslagsskrivelse)
4. Godkendelse af budgetter 2023
5. Indkomne forslag
6. Eventuelt

Forslag som ønskes behandlet under pkt. 5, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 2 uger før mødet.

Mvh
Bestyrelsen



Ansager Boligforening

Nylandsvej 2
6823 Ansager

Telefon 25 39 25 12
Telefax 88 32 64 78
www.ansagerbolig.dk

Forslagsskrivelse vedr. husdyrhold.

Bestyrelsen har haft vendt emnet om husdyrhold af hund i Ansager Boligforening da vi er bekendt med at der kan være ulemper og udfordringer i afdelinger hvor man bor tæt på hinanden. Det gælder rækkehuse og etagebyggeri dvs. Fiskeri- og Hejrevej, Korvängen, Søndergade og Græsvängen.

Ulempen består i at hunde som ofte er efterladt alene i boligen i mange timer ad gangen, piber og gøer ved den mindste lyd udenfor eller ved lyde fra naboerne. Dette er til stor gene for naboerne. Samtidig vurderer vi da haver i disse afdelinger er forholdsvis små, at det ikke egner sig til luftning af hunden alene i haven. Der vil i så tilfælde hurtigt være mange efterladenskaber, som om sommeren kan give lugtgener for naboen hvis ikke de fjernes efterhånden som de lægges.

Bestyrelsen fremsætter derfor forslag om at der ikke må holdes hund i nævnte afdelinger fra det tidspunkt hvor husorden vedtages. De som i forvejen allerede har hund, kan få en dispensation til fortsat at holde hund. Dispensationen vil kun gælde de hunde der er givet dispensation til. Man kan derfor ikke anskaffe sig en ny hund efterfølgende.

Ovennævnte forslag er stillet af bestyrelsen. Det er op til lejerne i de berørte afdelinger, afdelingsvis, at stille evt. ændringsforslag og at godkende eller forkaste forslaget på selve afdelingsmødet. Når det er afdelingsvis beslutning, vil en beslutning derfor kun få indflydelse i den pågældende afdeling hvor beslutningen er truffet.