



Referat

Mødetype: Fælles afdelingsmøde

Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Tina Petersen – TP, Lena Pedersen – LP, 25 lejere fra alle afdelinger

Fraværende: Jytte M. Christensen

Dato: 27/9-2022

1. Valg af dirigent.

Kent Skovgaard blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning siden sidst

KS gennemgik forløbet af aktiviteter i de enkelte afdelinger siden sidste afdelingsmøde jf. bestyrelsens beretning.

I forbindelse med beretningen blev det bekendtgjort at der mangler dokumentation for beslutning på afdelingsmøder om afdelingsnumre i afdelingerne på Åhavevej 1-23, 6823 Ansager, Fiskerivej 2a, 6823 Ansager og Søndergade 6, 6823 Ansager jf. bestyrelsens beretning.

Der blev spurgt til forskellen fra det nuværende. Svaret var at der ingen forskel er, det er blot fordi der mangler dokumentation for at navneændring er besluttet.

Navneændring i de tre nævnte afdelinger jf. beretning, blev alle enstemmigt besluttet af alle tre afdelinger.

3. Godkendelse af revideret husorden reglement

- a. I forbindelse med ændring af udearealer på Søndergade, bliver kontrakten for vedligehold af grønne områder ændret således det også inkluderer gårdhaver i de nederste 4 boliger i det omfang der måtte være behov. Dermed er der ingen vedligeholdelsespligt uanset om man bor i stuen eller på 1. sal.

Det er tillige ændret således at der ikke må beplantes direkte i grus arealer. Det er tilladt at opsætte krukker som kan beplantes som efterfølgende vedligeholdes af den enkelte lejer selv.

- b. Ændring vedr. husdyrhold jf. forslagsskrivelse.

Ændringsforslag var alene for Afd. 3, 4 og 7

Afdeling 3 og 7 besluttede at forkaste forslaget således det forsat er tilladt at holde hund uændret.

Afd. 4 besluttede at der fremadrettet ikke længere må holdes hund. Samtidigt at der gives dispensation til de lejere som i forvejen holder hund. Dispensationen skal følge lejeren således den forsat gælder hvis denne flytter internt i boligforeningen. Reglen er dermed alene gældende for nye lejere.

Ændring af husorden blev vedtaget i hht. pkt. 3a og 3b.

4. Godkendelse af budgetter for 2023

Budgetter for de enkelte afdelinger blev gennemgået og godkendt for alle afdelinger med følgende gns. Huslejestigninger.

Afd. 1, Nylandsvej – kr. 117,- pr.md.

Afd. 2, Åhavevej – kr. 48,- pr. md.

Afd. 3, Græsvangen – kr. 42,- kr. pr. md.

Afd. 4, Fiskeri- og Hejrevej samt Kornvangen – kr. 55,- pr. md

Afd. 7, Søndergade – kr. 80,- pr.md

5. Indkomne forslag.

Her forelå intet

6. Eventuelt.

Der blev modtaget enkelte fejlmeldinger som blev noteret og efterfølgende følges op på.

Mødet hævet.



Afdelingsmøde 2022

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning siden sidst.

Afd. 01 Nylandsvej

Der er repareret fuger i ydervægge, fuger på badeværelser og repareret trappeklinter. Ikke alle fuger i ydervægge er lavet. Resterende fuger skydes indtil næste år.

Der er skiftet udvendig trappe ved terrasse, defekt terrassedør i soveværelse (Kunne ikke repareres) og radiatorer i stue (hang løse pga dårlige bagvægge).

En ingeniør har været med på gennemgang af tilstanden på tagene i 2021. Hvornår en tagudskiftning kan komme på tale, afhænger af vurdering af hvornår det er muligt at få udført til den rigtige pris – holdt op imod behovet for vedligehold af eksisterende tag.

Afd. 02, Åhavevej

Der er repareret fuger i ydervægge og trappeklinter.

Der er skiftet varmtvandsbeholdere 2 steder, Skiftet gulve flere steder, nye terrassetrapper 2 steder, radiatorer i stue i forbindelse med udskiftning af gulve. Indvendig pudning af vægge. Kontakter/VVS m.v., samt ved ændring af installationer i forbindelse med renovering af køkken.

Afd. 03, Græsvangen

I forbindelse med renovering af køkkener i 2021, er der i finansieringen i 2022, brugt kr. 60.000 til hårde hvidevarer. Der er lagt et nyt entre gulv og etablering af den manglende blindkarm ved fraflytningen i nr. 16. Der udskiftet en radiator i entre i forbindelse med udskiftning af gulv.

Afd. 04, Fiskeri- og Hejrevej, Kornvangen

Malerarbejde på udvendigt træværk er vurderet til ikke at være påtrængende i 2022. Der er skiftet sternbrædder, til vedligeholdelsesfri, i udhæng ved 3A og 3C.

Der er omlagt/ændret på udearealer og skiftet hække. Der er lagt nye gulve, skiftet varmtvandsbeholdere, repareret utætte tage, rep af fuger og karm i redskabsskur samt div el/VVS.

Der var i budgettet afsat penge til postkasser i 2021, men pga. travlhed kom vi ikke kommet i mål med dette i 2021. Det har været nedprioriteret i 2022 pga. andre projekter – dog har det undersøgt hvilken type postkasse der i givet fald skal opsættes, uden dog at finde den rette. Enten var modellen for dyr eller osse var kvaliteten for ringe. Vi leder videre.

Afd. 07, Søndergade

Udearealer er delvis omlagt. Der mangler fortsat opsætning af nyt glashegn omkring fælles terrasse og omlægning af skrå-bede. Det var planen at yde tilskud til dette via dispositionsfonden, men i forbindelse med en fraflytning, var der behov for udskiftning af fliser på badeværelse og nye gulve. Istandsættelsen blev så omsiggribende at omlægning af udearealerne blev sat på pause midlertidigt.

Det forventes at igangsætte igen snarest muligt.

Der er skiftet gummifuger i betondæk, repareret fuger i ydermure, nye bordplader, div el/VVS samt etableret aftræk til tørretumbler via taghætte.

**Godkendelse af afdelingsnumre.**

Det har vist sig, at der mangler dokumentation for at de anvendte afdelingsnumre/afdelingsnavne tilhører de enkelte matrikler. Dette gælder Åhavevej 1-23, 6823 Ansager. Fiskerivej 2a, 6823 Ansager. Søndergade 6, 6823 Ansager.

Lejerne i de berørte afdelinger skal derfor træffe beslutning om følgende.

Åhavevej 1-23, 6823 Ansager:

Navneændring på ejendommen Åhavevej 1-23, 6823 Ansager (Matr. Nr. 9bf, 9bg, 9bh, 9bk, 9bm, 9bn, 9bo, 9bp, 9bq og 9br, alle Ansager By, Ansager).

Afdelingens navn skal ændres til Afdeling 02.

Fiskerivej 2a, 6823 Ansager:

Navneændring på ejendommen Fiskerivej 2a, 6823 Ansager (Matr. Nr. 1dr Ansager By, Ansager)

Afdelingens navn skal ændres til Afdeling 04.

Søndergade 6, 6823 Ansager:

Navneændring på ejendommen Søndergade 6, 6823 Ansager (Matr. Nr. 11k Ansager By, Ansager).

Afdelingens navn skal ændres til Afdeling 07.