

Ansager Boligforening

Mødetype: Fælles afdelingsmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Freemødte: Kent Skovgaard - KS, Birthe Pedersen – BP, Lena Pedersen – LP, Jytte M. Christensen – JMC

Fraværende: Laurids Kaspersen

Dato: 21. september 2021

- 1. Valg af dirigent.**
KS blev valgt uden afstemning.
- 2. Bestyrelsens beretning siden sidst.**
KS berettede om de aktiviteter og tiltag der er blevet gjort siden sidste fælles afdelingsmøde jv. Noter til bestyrelsen beretning. Beretning blev herefter godkendt uden anmærkninger.
- 3. Godkendelse af budgetter for 2022**
Ks gennemgik i hovedtal budgetterne med de deraf følgende huslejeforhøjelser.
Nylandsvej 1-12, stiger med kr. 161 pr. md.
Åhavevej 1-23 stiger med kr. 195 pr. md.
Græsvangen stiger med kr. 25 pr. md (gennemsnitligt). Stigning for nye køkkener er ikke medregnet.
Fiskeri- og Hejrevej samt kornvangen stiger med kr. 162 pr. md. (Gennemsnitligt)
Søndergade 6 A-H stiger med kr. 85 pr. md (Gennemsnitligt)
Budgetter blev herefter godkendt uden anmærkninger.
- 4. Indkomne forslag.**
Der var modtaget et enkelt forslag i afd. 02 Åhavevej som gik på at udvide kontrakten på vedligehold af udearealer til osse at omfatte skelhække mellem boligerne.
Bestyrelsen havde forud behandlet forslaget og kom derfor med et modforslag om at undersøge prisen for klipning af hække i afdelinger og i stedet gøre det muligt for lejerne at tilvælge hækklipning individuelt med afregning via et tillæg på huslejen. Modforslaget blev accepteret.
Bestyrelsen melder ud når der er nyt i sagen.
- 5. Eventuelt**
Her forelå intet

Afdelingsmøde 2021



Afd. 01 Nylandsvej

Manglende hækklipning er blevet foretaget start september. Havefirma oplyser at de har planlagt at klippe hvert år i august.

Efter indflytning i en af boligerne, gav stuegulvet efter og lejer trådte igennem gulvet. Stuen måtte rømmes og helt nyt gulv blev lagt. Ved samme lejlighed blev der tilføjet ekstra stikkontakter og antennestik mens kabler kunne trækkes under gulvet.

I nr. 11 er der skiftet hæk mod gaden.

Der er foretaget maling og rep af udvendige trapper ved terrasser.

Der er skiftet badmøbler i 2 boliger.

P.t. er murer gået i gang med om fugning omkring badeværelsesvinduer ved 3 boliger. Ikke alt fugearbejde bliver udført da vi oplever voldsomme prisstigninger på materialer og arbejds løn. Det som kan vente, bliver udskudt til 2022.

En ingeniør har været med på gennemgang af tilstanden på tagene. Og tilbagemeldingen viser at tagenes levetid vurderes til at være udløbet. Vi skal derfor til at se på en udskiftning af tage. Et projekt som vi kommer til at kigge på i 2022.

Afd. 02, Åhavevej

Som i afd. 1, er manglende hækklipning blevet foretaget start september. Havefirma oplyser at de har planlagt at klippe hvert år i august.

Der er foretaget rep og maling af terrassetrapper.

Der er foretaget opgørelse af udvendigt murerarbejde såsom fuger og trappeklinker. Iflg. Vedligeholdsskema foretages vedligehold i 2022. Eftersynet viste at der ikke er behov for at fremrykke arbejdet qua prisstigninger.

Afd. 03, Græsvangen

Gennemgang af afdeling viser at behovet for udvendigt vedligehold ikke er påtrængende i indeværende år.

P.t. er renovering af køkkener gået i gang og ventes at være afsluttet uge 42.

Afd. 04, Fiskeri- og Hejrevej, Kornvangen

Malerarbejde på udvendigt træværk udsættes til 2022. Der har hen over sommeren været en del fraflytninger samtidig med maling af træværk udvendigt i både afd. 1 og 2. P.t. er maleren optaget til køkkenprojektet i afd. 3. Sæsonen for udvendigt malerarbejde er derfor slut når køkkenprojektet er færdigt.

Rep af murværk noteres og udsættes til 2022.

Der er i budgettet afsat penge til postkasser, men pga. travlhed er vi ikke kommet i mål med dette. Vi kigger på det når der bliver tid til det.

Vedligehold af tage i form af afrensning, bliver måske ikke til noget alligevel. Flere forlydender peger i retning af at det oftest er spild af penge. Vi kigger nærmere på det og indtil videre, fortsætter vi med at sende tømrer ud når der meldes om utætte tage som følge af mos på taget. In imellem er der hul i tagsten og ikke kun mosbelægning.

Afd. 07, Søndergade

Projekt med udvendig forskønnelse og nye terrasser blev gjort færdigt. Nu resterer arbejdet med fælles terrasse og beklædning på redskabsskure. Dette kigger vi på igen 2022