

## Referat

Mødetype: Bestyrelsesmøde

Sted: Ansagerhallens cafeteria.

Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Birthe Pedersen – BP, Lena Pedersen – LP, Laurids Kaspersen – LK,

Fraværende: Jytte M. Christensen – JMC

Dato: 2. juni 2021

**1. Godkendelse af sidste referat.**

Referat blev underskrevet og godkendt.

**2. Godkendelse af årsregnskab for 2020.**

Regnskaberne blev gennemgået. Hovedforening kommer ud med et lille underskud, som skyldes indkøb af bla. kontorinventar og ny computer. Der var godt råd til det idet hovedforeningen i forvejen havde en opsøret arbejdskapital på kr. +200.000. Efter årsregnskabet er arbejdskapitale fortsat kr. 194.000. Regnskabet blev godkendt uden yderligere anmærkninger. Øvrige afdelinger blev gennemgået og godkendt uden anmærkninger.

**3. Godkendelse af optagelse af nyt kreditforeningslån samt huslejestigning som følge af lånoptagelse vedr. ombygning og reovering af køkkener afd. 03, Græsvangen 2-20.**

På afdelingsmødet med afdeling 03, Græsvangen den 27. maj, godkendte lejerne at der kan optages et nyt kreditforeningslån til ombygning og reovering af køkkener i afd. 03.

Det nye kreditforeningslån erstatter kreditforeningslånet til nye badeværelser som udløber 1. januar 2022. Som følge af fornyet lånoptagelse, har lejerne godkendt at huslejestigningen må stige op til maksimalt kr. 140,- pr. md. Pr. lejer. I forhold til nuværende leje.

Bestyrelsen har på baggrund af afdelingens beslutning, godkendt optagelsen af et nyt kreditforeningslån til afd. 3 med en hovedstol på kr. 955.000, -. Lånoptagelsen medfører en huslejestigning på kr. 140,- pr. md. Pr. lejer, hvilket er godkendt i hht. lejernes beslutning på afdelingsmødet af 27. maj 2021.

**4. Anvendelse af dispositionsfondsmidler.**

- a. Bestyrelsen har, pga. Corona situationen, ikke haft mulighed for at afholde bestyrelsesmøde i forbindelse med afslutning af regnskabsåret 2020. Derfor har bestyrelsen, til revisionen, tidligere underskrevet og godkendt et beslutningsdokument vedr. anvendelse af dispositionsfondsmidler for 2020 på i alt kr. kr. 762.444,30 fordelt på følgende afdelinger.

i. Afd. 01 – 12 boliger	kr. 364318,29
ii. Afd. 02 – 12 boliger	kr. 204.711,01
iii. Afd. 04 – 31 boliger	kr. 119.500,00
iv. Afd. 07 – 8 boliger	kr. 73.915,00

Godkendelse er hermed noteret til protokol.

**5. Øvrige forslag.**

Her forelå intet

**6. Eventuelt**

Her forelå intet