

Referat

Mødetype: Bestyrelsesmøde

Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Birthe Pedersen – BP, Lena Pedersen – LP, Laurids Kaspersen – LK, Jytte M. Christensen – JMC

Dato: 1/10-2020

1. **Godkendelse af sidste referat og huslejestigninger.**

Huslejestigninger og referater blev underskrevet og godkendt.

2. **Bestyrelsens beretning siden sidst**

Fraflytninger: Nylandsvej 11 er under istandsættelse, ny udlejning 1/11. Overligger i gavl over stuevindue er knækket. Det vides p.t. ikke hvor stor omfanget af reparationen vil blive.

Indkørsel skulle rives og der udlægges nyt /mere perlegrus. Pris ca. kr. 10.000. Der lægges nyt gulv i stue, vinyl i entre og køkken samt tæpper på 1. sal og på trappe til 1. sal. Væg mellem soveværelse og repos ombygges i hht. tidligere beslutning.

Projekter med køkkener afd. 1 og 6 er næsten afsluttet. Der mangler stort set kun afleveringsforretning.

Hække i afd. 02 som var gået ud, bliver skiftet i denne eller næste uge.

Projekt ved P-plads i afd. 07 er gjort færdigt.

3. **Fornyset godkendelse af afdelingssammenlægning af afd. 04, 05 og 06**

Efter at afdelinger har fornyset godkendt sammenlægningen på det fælles afdelingsmøde den 10. september 2020, er det efter regler indstillet til bestyrelsen, efterfølgende at godkende sammenlægningen. Sammenlægningen blev godkendt. Det blev endvidere godkendt at afdelingerne, efter sammenlægning, får afdelingsnummer 4 i lighed med godkendelsen på afdelingsmødet.

4. **Budgetopfølgning.**

Udgifter til vedligehold blev gennemgået for hver afdeling.

Afd. 1: Med 4 fraflytninger i indeværende år, har der været behov for at bruge mere på fornyelser. Der er brugt mere på hårde hvidevarer end budget. Til gengæld har vi et næsten helt nyt køleskab og komfur stående på lager efter renovering af køkken. Det er tanken at de genindsættes når det er muligt i forbindelse med en fraflytning.

Der er brugt mere på gulve, varmtvandsbeholdere og kloak end budgetteret.

Der er brugt mindre på ydermure og trappevanger. Ydermure er udsat til 2021.

Trappevanger er lavet til mindre pris end forventet.

Afd. 2: Der er brugt mere på VV.beholdere, div. Tømrerarbejde og mere på gulve i forbindelse med flytninger. På gulve alene er der brugt kr. 43.000 mod budgetteret kr. 25.000.

Afd. 3: Der er brugt mere på udearealer og tage i forbindelse med kuldebro, hvorfor D&V planen blev revideret. De to poster alene udgør kr. 250.000. Oprindeligt var det besluttet delvist at anvende midler fra dispositionsfonden, men efter revidering af D&V plan, var dette ikke nødvendigt. Disp. Fond midlerne bliver anvendt i de øvrige afdelinger.

Der er brugt mindre på gulve, vv.beholdere og hårde hvidevarer.

Afd. 4: Der er brugt mindre på maling og rep af karme på redskabsskure da det først skal undersøges om det er muligt at skifte dør og karm som hele moduler i stedet for partiel reparation.

Der er brugt mindre på malerarbejde på træværk i udhæng. Udsættes formentligt til 2021 Mindre til fjernelse af bygninger. Mere til trægulve og bordplader. Endelig er der brugt mere til kloak da faktura fra entreprenøren var op til 4 år gamle.

Afd. 07: Der er brugt mindre til dør i tagrum da denne er udsat til ubestemt tid.

Mindre til beklædning på skure (udsat), gulve, sokkelpuds (udsat 2021)

5. Anvendelse af dispositionsfondsmidler.

Grundet bla. Ændringer i de udfordringer vi står med p.t., er der behov for at justere på anvendelsen af midlerne,

Der er p.t. anvendt kr. 598.012. hertil skal lægges projekter i afd. 7 til kr. 125.000 i kr. i alt kr. 723.000 mod tidligere kr. 692.000. Overskridelsen skal ses i lyset af at bla. Reparation af en gavl i afd. 2 blev dyrere end forventet.

TT Fliser har bedt om at projektet i afd. 7 rykkes til 2021. Det blev derfor besluttet at udskyde projektet til 2021. P-plads er dog udført, med der anvendes ikke disp. Fondsmidler til dette. Udgiften var kun kr. 10.000 og ligger derfor indenfor afdelingens budget i D&V plan. Udgiften til p-plads bliver konto 116.

I stedet for udearealet fremrykkes projektet med udskiftning af radiatorer, udgift kr. 80.000.

Det forventes at være behov for midler i forbindelse til flere små-projekter. Det blev aftalt at ændre på anvendelsen af midler til redskabsskure i afd. 7 i 2021.

I 2021 er der budgetteret med et projekt i afd. 7 til kr. 125.000 til udskiftning af beklædning på redskabsskure. Det kan males for kr. 40.000 og holde i 5 år. Udskiftningen kan derfor udsættes til 2025. De ekstra kr. 85.00 kan så i stedet anvendes til de små-projekter som er nødvendige. Endelig beslutning herom træffes på et senere møde når vi kender alle beløb til småprojekterne.

Ombygning af en ekstra soveværelse i afd. Fremrykkes fra 2021 til 2020, udgift kr. 17.000. Der budgetteres med tilsvarende mindre beløb i 2021.

6. Øvrige forslag

Her forelå intet

7. Eventuelt.

Mødet hævet.