

Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Tina Jensen - TJ, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Jytte M. Christensen -JMC

Dato: 19. maj 2022

1. Godkendelse af sidste referat.

Referat blev godkendt

2. Konstituering af bestyrelse

KS blev genvalgt som formand og som ny næstformand blev JMC valgt.

3. Siden sidst

Der var kommet priser hjem på facademoduler til redskabsskure i afd. 4. Da der er to forskellige udformninger, er der osse to priser på hhv. 20.000 og 23.000. Det er planen at der indarbejdes udskiftning af moduler i d&v plan.

Projektet med at færdiggøre udearealerne på Søndergade fortsætter. Der var enighed om at afskrive tilskuddet fra dispositionsfonden til køkkener i afd. 3 over flere år, alt afhængigt af hvor meget der skal bruges i øvrige afdelinger.

I forbindelse med istandsættelsen af Søndergade 6 G, blev det mere omfattende end normalt. Gulvene var i en forfatning hvor istandsættelse var nødvendigt. Der blev lagt LVT gulve som eneste rigtige løsning. Stort set alle fliser på badeværelse var revnet eller skrukke, så de skulle slås ned pudses og nye fliser. Der var derfor enighed om at give tilskud fra dispositionsfond til gulve og badeværelse.

4. Udvidelse af §37b (Skift af indvendige døre).

Der var kommet pris er hjem på udskiftning af indvendige døre i de gamle afdelinger. Ved udskiftning af 8 stk. døre i en stor bolig på afd. 3, viser regnestykket en samlet pris på kr. 49.000 Hvis der oprettes et internt lån, vil en tilbagebetaling over 15 år, give en huslejestigning på 300 kroner pr. måned.

Der var enighed om at både pris og huslejestigning var for høj til at det er værd at gå videre med. KS vil i stedet undersøge hvad det vil koste at afmontere dørene, få dem pudset og sprøjtemalet og monteret med nye greb.

5. Øvrige forslag

Her forelå intet

6. Eventuelt

Her forelå intet