

Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Tina Jensen - TJ, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Jytte M. Christensen -JMC

Dato: 25. august 2022

1. Godkendelse af sidste referat.

Referat blev godkendt

2. Siden sidst

- a. På Søndergade 6 G og 6 A var badeværelsesfliser i så dårlig stand, at vi har været nødsaget til at slå alle fliser ned på flere vægge og erstatte med nye fliser. Flere andre opgaver var nødvendige at udføre samtidig bla. Flytning af lampeudtag og stikkontakt, nye spejl m.m.
Udearealer er delvist udført som planlagt, men sat på pause pga. istandsættelser på badeværelser m.m.
- b. I forbindelse med overgangen til brug af forsikringsmægler i samarbejde med administrationen i Varde blev der underskrevet fuldmagt til at kunne indhente oplysninger m.m på vegne af boligforeningen.

3. Tilskud til afdelinger fra dispositionsfond

Grundet flere uforudsete udgifter til istandsættelser, senest med badeværelsesfliserne i Søndergade, var der enighed om at disse prioriteres først og at tilskuddet til nye køkkener i afd. 3, skal fordeles over en længere periode for at frigøre midler til nødvendige projekter. Der igangsættes projekter i forhold til dette og endelig godkendelse af tilskud gøres op senere på året og godkendes på efterfølgende bestyrelsesmøde.

4. Godkendelser af budgetter for 2023

Budgetterne for alle afdelinger blev gennemgået i hovedtal og godkendt. Budgetterne medføre stigninger som følger.

Afd. 01: kr. 117,-, afd. 02: kr. 48,-, afd. 03, gns.: kr. 42,-, Afd. 04, gns.: 55,-, Afd. 07, gns.: kr. 80,-

5. Oplæg til revidering af husorden

Bestyrelsen har på tidligere møde været enige om at medtage forslag, på afdelingsmødet, om ændring af husorden således der i tæt bebyggede afdelinger (Afd. 03, 04 og 07), ikke længere er tilladt at holde hund. I den forbindelse er der udarbejdet et udkast til ny husorden. Udkastet blev gennemgået og godkendt.

6. Øvrige forslag

Her forelå intet

7. Eventuelt

Her forelå intet