

Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Tina Jensen - TJ, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Jytte M. Christensen -JMC

Dato: 7. december 2022

Referent: Kent Skovgaard

1. Godkendelse af sidste referat.

Referatet fra sidste møde var allerede godkendt og underskrevet

2. Siden sidst

- a. På Søndergade er TT fliser lige blevet færdige med at sætte nye Corténbede i de skrå bede på p-plads siden. Til foråret skal de beplantes.
- b. Det store fælles skur på Søndergade skal ombygges så der bliver plads til de nye affaldsbeholdere. Det bliver formentlig først efter nytår. Derudover, så er der indkøbt glashegn til fælles terrassen. Det bliver formentlig osse først efter nytår at det bliver sat op.
- c. KS har haft en elektriker med på Søndergade for at se på muligheden for at ændre på udendørs fællesbelysning sådan at der ikke brænder lys hele natten. Det blev aftalt at der opsættes nye lamper (7 stk.) på alle redskabsskure monteret med LED. De nuværende lysstofrør er dyre i indkøb og bruger 16,5 watt pr. stk. Det er noget mere forbrug end med nye LED. De gamle lamper kan ikke monteres med nye LED, derfor skal lamperne skiftes. Det blev desuden aftalt at sætte en timer på som slukker lyset i perioden midnat til kl. 6.
- d. KS meddelte at der er lavet aftale med ny elektriker. Fremadrettet vil det være Finn Lauridsen EI fra Grindsted som varetager elektrikeropgaverne.
- e. Skal man evaluere på de nye husordenregler, som blev vedtaget på det fælles afdelingsmøde, Så kan vi konstatere at flere af dem, som i afd. 4 har hund, fortsat ikke har returneret dispensationsskrivelsen for fortsat at må holde hund. Det kan blive nødvendigt at udsende nye skrivelser efter nytår, hvor fristen udløber.
- f. Det blev specificeret mere ud i den nye husorden, hvordan det forventes at der skal holdes haver. Det var håbet at dem som måske var i tvivl, kunne blive klogere på hvad der skal til for at haver fremstår tilfredsstillende. Bestyrelsen håber at vi får de sidste med i den nye sæson. I den forbindelse blev det vendt hvorledes sager om misligholdt have skal håndteres. KS har i løbet af efteråret været i dialog med VBA (Administrationen i Varde) og er fortsat i dialog med om emnet. Der vil blive arbejdet videre med emnet efter nytår.

3. Godkendelse af huslejeforhøjelser for 2023

Huslejeforhøjelser blev formelt godkendt og underskrevet til brug for revision.

4. Tilskud til afdelinger fra dispositionsfond

De forskellige udgifter i afdelingerne, hvortil der skal ydes tilskud til dispositionsfonden blev gennemgået.

P.t er der tildelt tilskud til afd. 2 på kr. 115.488,87 og til køkkener i afd. 3 på i alt kr. 345.192,83.

Dette tilskud fordeles over 5 år således at der i 2022 gives tilskud på kr. 69.038,57. Baggrunden herfor skal ses i lyset af de mange ekstra udgifter i afd. 7 og i erkendelse af at der fortsat resterer arbejder der endnu ikke er udført.

I afd. 7 er der således p.t givet tilskud på i alt kr. 246.276,34.

Tilskud blev godkendt. Det blev desuden vedtaget at der skal gives tilskud til ombygning af skur til affaldscontainere, forandring af fællesbelysning, istandsættelse af skure samt færdiggørelse af glashegn og udearealer (skråbede).

5. Øvrige forslag

Her forelå intet

6. Eventuelt

Her forelå intet