

Referat Ekstraordinær generalforsamling 2020

Sted: Møllen, Staupvej 1, 6823 Ansager

Type: Ekstraordinær generalforsamling vedr. regnskabsåret 2019

Deltagere: Kent Skovgaard – fmd, Birthe Pedersen – n. fmd., Lena Pedersen, Laurids Kaspersen.

Heidi Nielsen – Direktør VBA, Jesper Smedegård – Revisor, Deloitte, 24 tilmeldte lejere.

Fraværende: Jytte M. Christensen

1. Valg af dirigent.

Kent Skovgaard valgt uden afstemning og kunne konstatere at den ekstraordinære generalforsamling var indvarslet på samme tidspunkt som den ordinære generalforsamling med mindst 4 ugers varsel. Generalforsamling var derfor korrekt indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

2. Godkendelse af vedtægtsændring

Kent S. resumerede godkendelsen af vedtægtsændringen fra den netop afholdte ordinære generalforsamling, og bekendtgjorde at vedtægtsændringen kunne godkendes ved simpelt stemmeflertal. Der var ingen spørgsmål til vedtægtsændringen. Vedtægtsændring blev enstemmigt vedtaget.

3. Eventuelt

- a. Der blev spurgt til vedligehold af fællesarealer på Fiskeri- og Hejrevej da der tilsyneladende er opstået tvivl om hvilke områder/hække havefolkene skal holde og hvilke lejerne skal holde.
*Svar: Der var aftalt et møde med haveselskabet i anden anliggende allerede dagen efter. Efter dette møde, vil der blive kigget på arealerne sammen med haveselskabet for at sikre, at haveselskabet ikke er i tvivl om hvilke områder de skal holde.
Efterfølgende vil der blive udsendt en info skrivelse om hvem der holder hvilke områder/hække.*
- b. I det gældende ordensreglement står det anført hvordan man som lejer skal vedligeholde udvendige arealer og have samt at, hvis dette ikke overholdes, kan boligforeningen efter påbud, foretage istandsættelse af have for lejers regning.
Der blev spurgt til hvorvidt boligforeningen har tænkt sig at gøre brug af dens egen bestemmelser når der er steder hvor det vil være på sin plads.
*Svar: Gældende ordensreglement har i længe stået for at skulle opdateres. Dette har vi bare ikke haft tiden til at få gjort. Mht. bestemmelsen om havehold er der i den forbindelse er gjort nogle tanker som vi vil have undersøgt om hvorvidt det er muligt at medtage i nyt ordensreglement, men det var ikke tanker som ville blive nævnt her på mødet. Det forventes at det nye ordensreglement vil kunne være klar til godkendelse på fælles afdelingsmøde i september.
Heidi Nielsen – VBA, fortalte at man i VBA er i gang med at revidere deres ordensreglement, og tilbød at sende et udkast til Ansager Boligforening, således vi kan se om noget af det kan bruges i vores ordensreglement, hvilket Kent S. takkede ja til.
Kent S. afsluttede med at bemærke, at man i boligforeningen godt ved, at der er enkelte der ikke er så gode til at passe haver som andre, men at det heldigvis er nogle få set i forhold til det antal boliger vi har - underforstået at vi vil afvente nyt ordensreglement inden der foretages yderligere.*

Dirigent/Formand