

Ansager Boligforening

Almene boligorganisationer

Regnskabsperiode :

Side:

1

Regnskab for afdeling

1

1. januar 2020 - 31. december 2020

Boligorganisation :**Afdeling :****Tilsynsførende kommune :**

Boligorganisations nr.: 684

LBF afdelingsnr.: 1

Kommunenr: 573

Ansager Boligforening**Afdeling 1****Varde Kommune**

Ortenvej 53

Nylandsvej 1-12

Bytoften 2

6800 Varde

6823 Ansager

6800 Varde

Telefonnr./faxnr.

76951210

79946800

79946690

Email adresse:

post@vardebolig.dk

vardekommune@varde.dk

Selskab se-nr.

11613810

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.164,00	12	1	12
Almene ungdomsboliger	0,00	0	1	0
Almene ældreboliger	0,00	0	1	0
Boligoplysninger i alt :	1.164,00	12		12
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0,00	0	
	2	0,00	0	
	3	0,00	0	
	4	1.164,00	12	
	5	0,00	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Institutioner	0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte		0	1/5	0,00
Lejemålsoplysninger i alt :	1.164,00	12		12,00

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven	1164,00	12		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri	1164,00	12		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 11 ce

BBR ejendomsnr. : 109516 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m2 bruttoareal
på balancetidspunktet: 545,93

Lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse: 01-01-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.: 5,27
Forhøjelse pr. m2 i %: 0,98
Forhøjelse i alt årsbasis: 6136,00

RESULTATOPGØRELSE

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	59.286,00	59.286	59.286
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	47.008,63	53.568	51.705
107	* Vandafgift	9.390,04	9.000	9.300
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	34.227,41	33.607	35.860
110	Forsikringer	15.658,36	16.119	16.441
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	1.030,61	1.100	1.100
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	54.078,00	54.078	54.637
	2. Dispositionsfond	0,00	6.936	6.996
	3. Arbejdskapitalen	1.956,00	1.956	1.980
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	5.640,00	5.640	5.640
	2. G-indskud	76.707,60	78.409	79.009
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	245.696,65	260.413	262.668
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	21.816,88	15.000	18.600
115	* Almindelig vedligeholdelse	421.463,85	15.000	15.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter	161.913,68	109.000	91.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser	-161.913,68	-109.000	-91.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	64.481,27	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-64.481,27	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	1.647,24	1.649	1.688
	Variable udgifter i alt	444.927,97	31.649	35.288
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	110.000,00	110.000	110.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	38.760,00	38.760	45.241
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0,00	0	0
	Henlæggelser i alt	148.760,00	148.760	155.241
	Samlede ordinære udgifter	898.670,62	500.108	512.483

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
				Budget(terne) er ikke underlagt revision	
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	215.579,02		156.559	163.468
	2. Renter m.v.	90.971,02		4.222	4.513
	3. Administrationsbidrag	10.109,80		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	-151.299,40		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	165.360,44	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00		0	0
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	0,00	0	0
127	Ydelser vedr. bygningskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	0,00		0	0
	2. Renter m.v.	0,00		0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	0,00	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.399,34		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	-11.399,34	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	7.088,96		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	-3.984,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	-3.104,96	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		0,00	11.723	0
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		165.360,44	172.504	167.981
139	UDGIFTER I ALT		1.064.031,06	672.612	680.464
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		0,00	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		0,00	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		1.064.031,06	672.612	680.464

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	636.220,00	635.464	635.464
	1.1 Moderniseringsleje	44.124,00	36.924	44.124
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	0,00	0	0
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. I forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	0,00	0	0
202	* Renter	0,00	224	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	876
203.9	Ordinære indtægter i alt	680.344,00	672.612	680.464
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	364.318,29	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	364.318,29	0	0
	Indtægter i alt	1.044.662,29	672.612	680.464
210	Årets underskud overført (konto 407)	19.368,77	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	1.064.031,06	672.612	680.464

Budget(terne) er ikke underlagt revision

BALANCE PR. 31. december 2020

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		709.757,26	709.757,26
		Kontantværdi pr. 01-10-2019	6.100.000		
		heraf grundværdi	1.489.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		0,00	0,00
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		<u>709.757,26</u>	<u>709.757,26</u>
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		2.895.973,52	2.995.976,55
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.		0,00	0,00
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemaal		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		0,00	0,00
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>3.605.730,78</u>	<u>3.705.733,81</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	0,00		5.066,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		1.156,46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	2.451,43		0,00
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	2.451,43	0,00
307		Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	360.880,44	360.880,44	464.752,53
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>363.331,87</u>	<u>470.974,99</u>
310		Aktiver i alt		<u>3.969.062,65</u>	<u>4.176.708,80</u>

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
HENLÆGGELSER					
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		148.395,00	200.308,68
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		45.234,50	70.955,77
405	*	Tab ved fraflytning		12.785,00	16.769,00
406	*	Andre henlæggelser		0,00	0,00
406.9		Henlæggelser i alt		<u>206.414,50</u>	<u>288.033,45</u>
407	*	Opsamlet resultat		-18.492,23	876,54
407.9		Henlæggelser - underskud		<u>187.922,27</u>	<u>288.909,99</u>
LANGFRISTET GÆLD					
Finansiering af anskaffelsessum					
Oprindelig prioritetsgæld:					
408		1. Realkredit Danmark	3.201,55		4.579,58
		2. Nykredit	0,00		0,00
		3. BRF	0,00		0,00
		4. Landsbyggefonden	0,00		0,00
		5. Statslån	0,00		0,00
		6. Total Kredit	0,00		0,00
		7. Danske Bank	0,00		0,00
		7.5 Selskabslån	0,00		0,00
		8. LR Realkredit	0,00		0,00
		8.5 Kommunekredit	0,00		0,00
		9. Dispositionsfondslån	0,00	3.201,55	0,00
409		Beboerindskud		14.967,00	14.967,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede		0,00	0,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen		691.588,71	690.210,68
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt		<u>709.757,26</u>	<u>709.757,26</u>
413		Andre lån:			
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.878.587,34		2.995.976,55
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	2.878.587,34	0,00
414		Andre beboerindskud:			
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00		0,00
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	187.922,00		177.422,00
		3. Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	187.922,00	0,00
415		Driftsstøttelån			
		4. Særstøttelån	0,00		0,00
		5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld		0,00	0,00
417		Langfristet gæld i alt		<u>3.776.266,60</u>	<u>3.883.155,81</u>
KORTFRISTET GÆLD					
418		Gæld til boligorganisation		0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger		4.873,78	825,00
422		Mellemregning med fraflyttere		0,00	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme		0,00	3.818,00
424		Banklån		0,00	0,00
425	*	Anden kortfristet gæld:			
		1. Merleje	0,00		0,00
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt		<u>4.873,78</u>	<u>4.643,00</u>
		Passiver i alt		<u>3.969.062,65</u>	<u>4.176.708,80</u>

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.378,03	1.650	1.650
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	211,97	0	0
101.03	Administrationsbidrag	60,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	19.212,00	19.212	19.212
	2. Andel til Landsbyggefonden	38.424,00	38.424	38.424
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	59.286,00	59.286	59.286
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved indeksslån	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	59.286,00	59.286	59.286
107	Vandafgift			
	Vandafgift	0,00	0	0
	Vandafledningsafgift	9.390,04	9.000	9.300
	Vandafgift i alt	9.390,04	9.000	9.300
109	Renovation:			
	Renovation	33.862,61	33.299	35.484
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	364,80	308	376
	Renovation i alt	34.227,41	33.607	35.860
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	54.078,00	54.078	54.637
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	54.078,00	54.078	54.637

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	18.216,88	15.000	15.000
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	3.600,00	0	3.600
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	21.816,88	15.000	18.600
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	37.057,19	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	192.485,84	15.000	15.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	161.833,90	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	30.086,92	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	421.463,85	15.000	15.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	8.943,25	109.000	91.000
	2. Bygning, klimaskærm	39.133,20	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.414,55	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	43.422,68	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	161.913,68	109.000	91.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	1.647,24	1.649	1.688
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	1.647,24	1.649	1.688
120	Henlæggelser:			
	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	110.000,00	110.000	110.000
	Henlæggelse pr. m2	94,50	95	95
121	Henlagt til istandsættelse	38.760,00	38.760	45.241
	Henlæggelse pr. m2	33,30	33	39
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligafgifter og leje:			
	Beboelse	680.344,00	672.388	679.588
	Kældre m.v.	0,00	0	0
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemaal	0,00	0	0
	- Merleje	0,00	0	0
	Boligafgifter og leje i alt:	680.344,00	672.388	679.588
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	0,00	224	0
	Renter i alt	0,00	224	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	364.318,29	0	0
	I alt	364.318,29	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	709.757,26	709.757,26
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	709.757,26	709.757,26
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	4.375.562,33	4.279.409,39
	+ Forbedringsarbejder i året	115.575,99	96.152,94
	- afgang i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.491.138,32	4.375.562,33
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-1.379.585,78	-1.176.542,90
	- Afdrag	-215.579,02	-203.042,88
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-1.595.164,80	-1.379.585,78
	Forbedringsarbejder ultimo	2.895.973,52	2.995.976,55
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Bygningsrenovering ultimo	0,00	0,00
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
	1. Tilgodehavende lejer	0,00	5.066,00
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
305.4	Fraflytninger		
	1. Tilgodehavende flyttesag	0,00	1.156,46
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	200.308,68	189.665,68
	- Forbrugt i året (konto 116)	-161.913,68	-89.357,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	110.000,00	100.000,00
	Saldo ultimo	148.395,00	200.308,68
	Henlæggelse pr. m2	127,49	172,09
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	16.769,00	15.384,00
	- Forbrugt i året (konto 130)	-3.984,00	-2.575,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0,00	3.960,00
	Saldo ultimo	12.785,00	16.769,00
	Henlæggelse pr. m2	10,98	14,41
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0,00
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støtte	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	0,00	0,00
	Henlæggelse pr. m2	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	876,54	-36.686,44
	+ Årets underskud (konto 210)	-19.368,77	0,00
	- Årets overskud (konto 140)	0,00	25.839,98
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0,00	11.723,00
	Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	-18.492,23	876,54
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	-18.492,23	876,54
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	0,00	0,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
421	Skyldige omkostninger:		
	Skyldige omkostninger	0,00	0,00
	Kreditorer	4.048,78	0,00
	Feriepengeforpligtigelse	0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening	0,00	0,00
	Kreditforening	825,00	825,00
	Depositum ekstra dørtелефон	0,00	0,00
	Depositum nøgler	0,00	0,00
	Depositum bilvaskekort	0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt	4.873,78	825,00
423	Forudbetalinger:		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	3.818,00
	Forudbetalt boligstøtte	0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt	0,00	3.818,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vinduespolering	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00