

Ansager Boligforening**Almene boligorganisationer**

Regnskab for afdeling

4

Regnskabsperiode :

1. januar 2020 - 31. december 2020

Side:

1

Boligorganisation :**Afdeling :****Tilsynsførende kommune :**

Boligorganisations nr.: 684

LBF afdelingsnr.: 4

Kommunenr.: 573

Ansager Boligforening

Ortenvej 53

6800 Varde

Telefonnr./faxnr.

Email adresse:

Selskab se-nr.

Afdeling 4

Fiskerivej 2 A - 8 C, 5 A - 9 B, 1 A - 3 C, Kornvang

6823 Ansager

76951210

post@vardebolig.dk

11613810

Varde Kommune

Bytoften 2

6800 Varde

79946800

vardekommune@varde.dk

79946690

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.384,00	31	1	31
Almene ungdomsboliger	0,00	0	1	0
Almene ældreboliger	0,00	0	1	0
Boligoplysninger i alt :	2.384,00	31		31
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0,00	0	
	2	849,00	13	
	3	1.535,00	18	
	4	0,00	0	
	5	0,00	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Institutioner	0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte		0	1/5	0,00
Lejemålsoplysninger i alt :	2.384,00	31		31,00

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven	2384,00	31	17-09-1986	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri	2384,00	31		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 1 dr, 24 h, 24 l

BBR ejendomsnr. : 111006 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m2 bruttoareal
på balancetidspunktet: 576,54

Lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m2 i kr.:
Forhøjelse pr. m2 i %:
Forhøjelse i alt årsbasis:

01-01-2019

RESULTATOPGØRELSE

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	695.815,00	695.815	695.815
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	105.789,11	120.449	116.401
107	* Vandafgift	5.477,64	5.250	5.425
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	84.288,73	82.399	86.855
110	Forsikringer	24.593,55	25.318	25.823
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	7.459,44	9.000	8.100
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	139.702,00	139.702	141.145
	2. Dispositionsfond	0,00	17.918	18.073
	3. Arbejdskapitalen	5.053,00	5.053	5.115
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	0,00	0	0
	2. G-indskud	0,00	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	372.363,47	405.089	406.937
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	59.306,26	29.150	31.950
115	* Almindelig vedligeholdelse	159.635,71	32.000	32.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter	241.247,29	162.000	139.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser	-241.247,29	-162.000	-139.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	44.871,49	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-44.871,49	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	4.255,37	4.260	4.362
	Variable udgifter i alt	223.197,34	65.410	68.312
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	175.000,00	175.000	175.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	25.005,00	25.005	29.927
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	10.292,00	10.292	10.416
	Henlæggelser i alt	210.297,00	210.297	215.343
	Samlede ordinære udgifter	1.501.672,81	1.376.611	1.386.407

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
				Budget(terne) er ikke underlagt revision	
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	54.191,55		59.381	59.049
	2. Renter m.v.	7.902,53		2.607	1.896
	3. Administrationsbidrag	335,52		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	62.429,60	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00		0	0
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	0,00	0	0
127	Ydelser vedr. bygningskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	0,00		0	0
	2. Renter m.v.	0,00		0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	0,00	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	62,50		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	-62,50	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0,00		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	0,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		0,00	0	0
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		62.429,60	61.988	60.945
139	UDGIFTER I ALT		1.564.102,41	1.438.599	1.447.352
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		0,00	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		0,00	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		1.564.102,41	1.438.599	1.447.352

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	1.374.468,00	1.374.468	1.374.468
	1.1 Moderniseringsleje	27.915,00	27.240	27.240
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	10.250,00	10.200	10.200
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. I forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	0,00	0	0
202	* Renter	-890,41	416	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	26.275,00	26.275	35.444
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.438.017,59	1.438.599	1.447.352
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	119.500,00	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	812,50	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	120.312,50	0	0
	Indtægter i alt	1.558.330,09	1.438.599	1.447.352
210	Årets underskud overført (konto 407)	5.772,32	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	1.564.102,41	1.438.599	1.447.352

Budget(terne) er ikke underlagt revision

BALANCE PR. 31. december 2020

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		14.529.796,34	14.529.796,34
		Kontantværdi pr. 01-10-2019	20.200.000		
		heraf grundværdi	3.352.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>4.764.251,38</u>	<u>4.764.251,38</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		<u>19.294.047,72</u>	<u>19.294.047,72</u>
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		308.213,72	246.586,84
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.		0,00	0,00
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		0,00	0,00
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>19.602.261,44</u>	<u>19.540.634,56</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	1.139,00		0,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		102,92
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	527,66		0,00
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	1.666,66	0,00
307		Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	601.407,96	<u>601.407,96</u>	<u>713.618,68</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>603.074,62</u>	<u>713.721,60</u>
310		Aktiver i alt		<u>20.205.336,06</u>	<u>20.254.356,16</u>

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
		HENLÆGGELSER			
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		381.625,04	447.872,33
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		15.207,28	35.073,77
405	*	Tab ved fraflytning		37.050,70	26.758,70
406	*	Andre henlæggelser		0,00	0,00
406.9		Henlæggelser i alt		<u>433.883,02</u>	<u>509.704,80</u>
407	*	Opsamlet resultat		74.286,83	106.334,15
407.9		Henlæggelser - underskud		<u>508.169,85</u>	<u>616.038,95</u>
		LANGFRISTET GÆLD			
		Finansiering af anskaffelsessum			
		Oprindelig prioritetsgæld:			
408		1. Realkredit Danmark	0,00		0,00
		2. Nykredit	0,00		0,00
		3. BRF	0,00		0,00
		4. Landsbyggefonden	2.517.026,00		2.517.026,00
		5. Statslån	0,00		0,00
		6. Total Kredit	0,00		0,00
		7. Danske Bank	0,00		0,00
		7.5 Selskabslån	0,00		0,00
		8. LR Realkredit	0,00		0,00
		8.5 Kommunekredit	0,00		0,00
		9. Dispositionsfondslån	0,00	2.517.026,00	0,00
409		Beboerindskud		284.643,00	284.643,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede		0,00	0,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen		16.492.378,72	16.492.378,72
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt		<u>19.294.047,72</u>	<u>19.294.047,72</u>
413		Andre lån:			
		1. Forbedringsarbejder m.v.	308.213,72		246.586,84
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	308.213,72	0,00
414		Andre beboerindskud:			
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00		0,00
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	88.157,00		88.157,00
		3. Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	88.157,00	0,00
415		Driftsstøttelån			
		4. Særstøttelån	0,00		0,00
		5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld		600,00	600,00
417		Langfristet gæld i alt		<u>19.691.018,44</u>	<u>19.629.391,56</u>
		KORTFRISTET GÆLD			
418		Gæld til boligorganisation		0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger		6.147,77	1.980,65
422		Mellemregning med fraflyttere		0,00	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme		0,00	6.945,00
424		Banklån		0,00	0,00
425	*	Anden kortfristet gæld:			
		1. Merleje	0,00		0,00
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt		<u>6.147,77</u>	<u>8.925,65</u>
		Passiver i alt		<u>20.205.336,06</u>	<u>20.254.356,16</u>

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.03	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	0,00	0	0
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	231.938,00	231.938	231.938
	2. Andel til Landsbyggefonden	463.877,00	463.877	463.877
	Nettokapitaludgifter ved indeksslån	695.815,00	695.815	695.815
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	695.815,00	695.815	695.815
107	Vandafgift			
	Vandafgift	0,00	0	0
	Vandafledningsafgift	5.477,64	5.250	5.425
	Vandafgift i alt	5.477,64	5.250	5.425
109	Renovation:			
	Renovation	83.080,62	81.378	85.611
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	1.208,11	1.021	1.244
	Renovation i alt	84.288,73	82.399	86.855
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	139.702,00	139.702	141.145
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	139.702,00	139.702	141.145

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	55.581,26	28.150	28.150
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	3.725,00	1.000	3.800
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	59.306,26	29.150	31.950
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	126.189,28	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	10.061,03	32.000	32.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.927,19	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	15.458,21	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	159.635,71	32.000	32.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	31.835,57	162.000	139.000
	2. Bygning, klimaskærm	9.412,43	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	145.737,95	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	54.261,34	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	241.247,29	162.000	139.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	4.255,37	4.260	4.362
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	4.255,37	4.260	4.362
	Henlæggelser:			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	175.000,00	175.000	175.000
	Henlæggelse pr. m2	73,41	73	73
121	Henlagt til istandsættelse	25.005,00	25.005	29.927
	Henlæggelse pr. m2	10,49	10	13
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligafgifter og leje:			
	Beboelse	1.402.383,00	1.401.708	1.401.708
	Kældre m.v.	10.250,00	10.200	10.200
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	0,00	0	0
	Boligafgifter og leje i alt:	1.412.633,00	1.411.908	1.411.908
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Andre renter	-890,41	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	0,00	416	0
	Renter i alt	-890,41	416	0

FASTE NOTER

Konto	Note	<u>Resultat indev. år</u>	<u>Budget indev. år</u>	<u>Budget komm. år</u>
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	119.500,00	0	0
	I alt	<u>119.500,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	812,50	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>812,50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	14.529.796,34	14.529.796,34
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.529.796,34	14.529.796,34
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	962.934,51	962.934,51
	+ Forbedringsarbejder i året	115.818,43	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.078.752,94	962.934,51
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-716.347,67	-652.689,74
	- Afdrag	-54.191,55	-63.657,93
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-770.539,22	-716.347,67
	Forbedringsarbejder ultimo	308.213,72	246.586,84
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Bygningsrenovering ultimo	0,00	0,00
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
	1. Tilgodehavende lejer	1.139,00	0,00
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
305.4	Fraflytninger		
	1. Tilgodehavende flyttesag	0,00	102,92
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	447.872,33	495.001,61
	- Forbrugt i året (konto 116)	-241.247,29	-207.129,28
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	175.000,00	160.000,00
	Saldo ultimo	381.625,04	447.872,33
	Henlæggelse pr. m2	160,08	187,87
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	26.758,70	21.701,20
	- Forbrugt i året (konto 130)	0,00	-5.172,50
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.292,00	10.230,00
	Saldo ultimo	37.050,70	26.758,70
	Henlæggelse pr. m2	15,54	11,22
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0,00
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støtte	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	0,00	0,00
	Henlæggelse pr. m2	0,00	0,00

Ansager Boligforening**Almene boligorganisationer**

Regnskab for afdeling

4

Regnskabsperiode :

1. januar 2020 - 31. december 2020

Side:

14

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	106.334,15	78.824,63
	+ Årets underskud (konto 210)	-5.772,32	0,00
	- Årets overskud (konto 140)	0,00	46.609,52
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-26.275,00	0,00
	Overført til drift (konto 203.6)	0,00	-19.100,00
	Saldo ultimo	74.286,83	106.334,15
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	74.286,83	106.334,15
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	600,00	600,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	600,00	600,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
421	Skyldige omkostninger:		
	Skyldige omkostninger	0,00	0,00
	Kreditorer	6.147,77	1.980,65
	Feriepengeforpligtigelse	0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening	0,00	0,00
	Kreditforening	0,00	0,00
	Depositum ekstra dørtелефон	0,00	0,00
	Depositum nøgler	0,00	0,00
	Depositum bilvaskekort	0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt	6.147,77	1.980,65
423	Forudbetalinger:		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	6.945,00
	Forudbetalt boligstøtte	0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt	0,00	6.945,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vinduespolering	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00