

Ansager Boligforening

Almene boligorganisationer

Regnskabsperiode :

Side:

1

Regnskab for afdeling

7

1. januar 2020 - 31. december 2020

Boligorganisation :**Afdeling :****Tilsynsførende kommune :**

Boligorganisations nr.: 684

LBF afdelingsnr.: 7

Kommunenr: 573

Ansager Boligforening**Afdeling 7****Varde Kommune**

Ortenvej 53

Søndergade 6 A-H

Bytoften 2

6800 Varde

6823 Ansager

6800 Varde

Telefonnr./faxnr.

76951210

79946800

79946690

Email adresse:

post@vardebolig.dk

vardekommune@varde.dk

Selskab se-nr.

11613810

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		556,00	8	1	8
Almene ungdomsboliger		0,00	0	1	0
Almene ældreboliger		0,00	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		556,00	8		8
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0,00	0		
	2	387,00	6		
	3	169,00	2		
	4	0,00	0		
	5	0,00	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Institutioner		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte			0	1/5	0,00
Lejemålsoplysninger i alt :		556,00	8		8,00

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven	556,00	8		03-01-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	556,00	8		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	0		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 11 k

BBR ejendomsnr. : 110258 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m2 bruttoareal
på balancetidspunktet: 699,34

Lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse: 01-01-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.: 20,75
Forhøjelse pr. m2 i %: 3,06
Forhøjelse i alt årsbasis: 11538,00

RESULTATOPGØRELSE

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	222.366,36	217.766	221.049
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	5.759,70	6.562	6.582
107	* Vandafgift	1.139,02	1.242	1.220
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	19.566,33	19.121	20.153
110	Forsikringer	5.353,24	5.509	5.621
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	36.052,00	36.052	36.425
	2. Dispositionsfond	0,00	4.624	4.664
	3. Arbejdskapitalen	1.304,00	1.304	1.320
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	0,00	0	0
	2. G-indskud	0,00	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	69.174,29	74.414	75.985
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	14.750,00	19.674	10.000
115	* Almindelig vedligeholdelse	82.342,57	5.000	5.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter	73.728,95	47.000	60.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser	-73.728,95	-47.000	-60.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	8.266,49	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.266,49	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	1.098,16	1.099	1.126
	Variable udgifter i alt	98.190,73	25.773	16.126
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	63.000,00	63.000	67.114
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	10.042,00	10.042	10.243
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0,00	0	0
	Henlæggelser i alt	73.042,00	73.042	77.357
	Samlede ordinære udgifter	462.773,38	390.995	390.517

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0
	2. Renter m.v.	0,00	0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00	0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	0,00	0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	0	0
		<u>0,00</u>		
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	0	0
		<u>0,00</u>		
127	Ydelser vedr. bygningskader:			
	1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0
	2. Renter m.v.	0,00	0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00	0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00	0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00	0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	0	0
		<u>0,00</u>		
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0,00	0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0	0
		<u>0,00</u>		
130	1. Tab ved fraflytninger	0,00	0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	0,00	0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0	0
		<u>0,00</u>		
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00	0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0
	3. Diverse renter	0,00	0	0
		<u>0,00</u>		
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	* 4. Særstøttelån	0,00	0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0	0
		<u>0,00</u>		
133	Afvikling af:			
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)	0,00	0	0
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139	UDGIFTER I ALT	<u>462.773,38</u>	<u>390.995</u>	<u>390.517</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering	0,00	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat	2.086,62	0	0
		<u>2.086,62</u>		
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	<u>464.860,00</u>	<u>390.995</u>	<u>390.517</u>

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	388.848,00	388.833	388.833
	1.1 Moderniseringsleje	0,00	0	0
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	0,00	0	0
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. I forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	0,00	0	0
202	* Renter	0,00	65	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	2.097,00	2.097	1.684
203.9	Ordinære indtægter i alt	390.945,00	390.995	390.517
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	73.915,00	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	73.915,00	0	0
	Indtægter i alt	464.860,00	390.995	390.517
210	Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	464.860,00	390.995	390.517

Budget(terne) er ikke underlagt revision

BALANCE PR. 31. december 2020

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		4.972.393,50	4.972.393,50
		Kontantværdi pr. 01-10-2019	4.600.000		
		heraf grundværdi	182.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>1.837.564,25</u>	<u>1.815.158,64</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		<u>6.809.957,75</u>	<u>6.787.552,14</u>
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		0,00	0,00
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.		0,00	0,00
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		0,00	0,00
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>6.809.957,75</u>	<u>6.787.552,14</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	0,00		0,00
		2. Beboerindskud	0,00		-260,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		0,00
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	0,00		0,00
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0,00	0,00
307		Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>177.270,02</u>	<u>177.270,02</u>	<u>152.084,50</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>177.270,02</u>	<u>151.824,50</u>
310		Aktiver i alt		<u>6.987.227,77</u>	<u>6.939.376,64</u>

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation	Indev. År	Sidste år
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	76.808,63	87.537,58
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	46.700,43	44.924,92
405	*	Tab ved fraflytning	12.832,00	12.832,00
406	*	Andre henlæggelser	1.337,93	1.337,93
406.9		Henlæggelser i alt	137.678,99	146.632,43
407	*	Opsamlet resultat	5.041,69	5.052,07
407.9		Henlæggelser - underskud	142.720,68	151.684,50
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
Oprindelig prioritetsgæld:				
408		1. Realkredit Danmark	0,00	0,00
		2. Nykredit	2.743.854,79	2.878.836,90
		3. BRF	0,00	0,00
		4. Landsbyggefonden	349.370,00	349.370,00
		5. Statslån	0,00	0,00
		6. Total Kredit	0,00	0,00
		7. Danske Bank	0,00	0,00
		7.5 Selskabslån	0,00	0,00
		8. LR Realkredit	0,00	0,00
		8.5 Kommunekredit	0,00	0,00
		9. Dispositionsfondslån	0,00	0,00
			3.093.224,79	0,00
409		Beboerindskud	99.800,00	99.800,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede	0,00	0,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.616.932,96	3.459.545,24
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	6.809.957,75	6.787.552,14
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0,00
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0,00
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0,00
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	400,00	140,00
		3. Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	0,00
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld	0,00	0,00
417		Langfristet gæld i alt	6.810.357,75	6.787.692,14
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisation	0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger	25.297,10	0,00
422		Mellemregning med fraflyttere	6.368,24	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme	2.484,00	0,00
424		Banklån	0,00	0,00
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje	0,00	0,00
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt	34.149,34	0,00
		Passiver i alt	6.987.227,77	6.939.376,64

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.03	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	0,00	0	0
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	157.387,72	217.766	221.049
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	122.260,19	0	0
101.3	Administrationsbidrag	5.313,31	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	-62.594,86	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved indekslån	222.366,36	217.766	221.049
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	222.366,36	217.766	221.049
107	Vandafgift			
	Vandafgift	356,50	460	410
	Vandafledningsafgift	782,52	782	810
	Vandafgift i alt	1.139,02	1.242	1.220
109	Renovation:			
	Renovation	19.291,22	18.888	19.870
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	275,11	233	283
	Renovation i alt	19.566,33	19.121	20.153
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	36.052,00	36.052	36.425
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	36.052,00	36.052	36.425

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	14.750,00	19.674	10.000
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	0,00	0	0
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	14.750,00	19.674	10.000
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	1.294,94	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	525,00	5.000	5.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	80.522,63	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	82.342,57	5.000	5.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	10.166,25	47.000	60.000
	2. Bygning, klimaskærm	5.409,69	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.116,37	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	19.036,64	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	73.728,95	47.000	60.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	1.098,16	1.099	1.126
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	1.098,16	1.099	1.126
	Henlæggelser:			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	63.000,00	63.000	67.114
	Henlæggelse pr. m2	113,31	113	121
121	Henlagt til istandsættelse	10.042,00	10.042	10.243
	Henlæggelse pr. m2	18,06	18	18
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligafgifter og leje:			
	Beboelse	388.848,00	388.833	388.833
	Kældre m.v.	0,00	0	0
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	0,00	0	0
	Boligafgifter og leje i alt:	388.848,00	388.833	388.833
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	0,00	65	0
	Renter i alt	0,00	65	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	73.915,00	0	0
	I alt	73.915,00	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	4.972.393,50	4.972.393,50
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.972.393,50	4.972.393,50
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Forbedringsarbejder ultimo	0,00	0,00
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Bygningsrenovering ultimo	0,00	0,00
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
	1. Tilgodehavende lejer	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
305.4	Fraflytninger		
	1. Tilgodehavende flyttesag	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	87.537,58	44.829,55
	- Forbrugt i året (konto 116)	-73.728,95	-10.291,97
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	63.000,00	53.000,00
	Saldo ultimo	<u>76.808,63</u>	<u>87.537,58</u>
	Henlæggelse pr. m2	<u>138,15</u>	<u>157,44</u>
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	12.832,00	12.832,00
	- Forbrugt i året (konto 130)	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	<u>12.832,00</u>	<u>12.832,00</u>
	Henlæggelse pr. m2	<u>23,08</u>	<u>23,08</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	1.337,93	1.337,93
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støtte	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	<u>1.337,93</u>	<u>1.337,93</u>
	Henlæggelse pr. m2	<u>2,41</u>	<u>2,41</u>

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	5.052,07	4.364,44
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0,00
	- Årets overskud (konto 140)	2.086,62	2.954,63
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-2.097,00	0,00
	Overført til drift (konto 203.6)	0,00	-2.267,00
	Saldo ultimo	5.041,69	5.052,07
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	5.041,69	5.052,07
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	0,00	0,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
421	Skyldige omkostninger:		
	Skyldige omkostninger	0,00	0,00
	Kreditorer	25.297,10	0,00
	Feriepengeforpligtigelse	0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening	0,00	0,00
	Kreditforening	0,00	0,00
	Depositum ekstra dørtелефон	0,00	0,00
	Depositum nøgler	0,00	0,00
	Depositum bilvaskekort	0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt	25.297,10	0,00
423	Forudbetalinger:		
	Forudbetalt leje m.v.	2.484,00	0,00
	Forudbetalt boligstøtte	0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt	2.484,00	0,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vinduespolering	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00