

Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.:	684	LBF afdelingsnr.:	1	Kommunenr:	573
Ansager Boligforening		Afdeling 1		Varde Kommune	
Ortenvej 53		Nylandsvej 1-12		Bytoften 2	
6800 Varde		6823 Ansager		6800 Varde	
Telefonnr./faxnr.		76951210		79946800	79946690
Email adresse:		post@vardebolig.dk		vardekommune@varde.dk	
Selskab se-nr.		11613810			

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed		Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.164,00	12	1		12
Almene ungdomsboliger		0,00	0	1		0
Almene ældreboliger		0,00	0	1		0
Boligoplysninger i alt :		1.164,00	12			12
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0,00	0			
	2	0,00	0			
	3	0,00	0			
	4	1.164,00	12			
	5	0,00	0			
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)						
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)						
Erhvervslejemål		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m²		
Institutioner		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m²		
Garager / carporte			0	1/5		0,00
Lejemålsoplysninger i alt :		1.164,00	12			12,00

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1164,00	12		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri		1164,00	12	

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :11 ce

BBR ejendomsnr. :109516 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:	Lejeforhøjelse:	
Leje pr. m2 bruttoareal	Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
på balancetidspunktet:602,42	Forhøjelse pr. m2 i kr.:	18,45
	Forhøjelse pr. m2 i %:	3,16
	Forhøjelse i alt årsbasis:	21477,00

RESULTATOPGØRELSE

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	59.286,00	59.286	59.286
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	24.454,32	48.419	48.419
107	* Vandafgift	11.339,96	9.690	11.340
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	39.342,86	40.009	41.636
110	Forsikringer	19.728,58	20.346	20.715
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	1.233,05	1.100	1.700
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	63.136,00	63.132	67.186
	2. Dispositionsfond	7.932,00	7.680	7.956
	3. Arbejdskapitalen	2.244,00	2.172	2.256
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	5.640,00	5.640	5.640
	2. G-indskud	92.421,60	90.219	95.194
Offentlige og andre faste udgifter i alt		267.472,37	288.407	302.042
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	42.107,25	18.600	18.600
115	* Almindelig vedligeholdelse	64.578,15	15.000	15.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter 183.456,33		110.000	132.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser -183.456,33	0,00	-110.000	-132.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter 63.552,19		0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser -63.552,19	0,00	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	1.987,20	2.095	2.166
Variable udgifter i alt		108.672,60	35.695	35.766
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	143.000,00	143.000	155.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	48.011,00	48.011	48.971
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	4.536,00	4.536	4.836
124	* Andre henlæggelser	0,00	0	0
Henlæggelser i alt		195.547,00	195.547	208.807
Samlede ordinære udgifter		630.977,97	578.935	605.901

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER		Budget(terne) er ikke underlagt revision	
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	244.711,63		163.994	158.073
	2. Renter m.v.	63.675,05		3.341	2.808
	3. Administrationsbidrag	9.102,88		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	-148.947,54		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	168.542,02	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	20.803,61		20.804	19.742
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	20.803,61	0	0
127	Ydelser vedr. bygningsskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	0,00		0	0
	2. Renter m.v.	0,00		0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	0,00	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0,00		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0,00		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	0,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		6.456,77	6.457	292
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		195.802,40	194.596	180.915
139	UDGIFTER I ALT		826.780,37	773.531	786.816
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		44.313,96	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		276.096,37	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		1.147.190,70	773.531	786.816

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note		Budget(terne) er ikke underlagt revision		
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligaftgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	701.328,00	701.220	728.118
	1.1 Moderniseringsleje	45.893,92	51.324	38.772
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	0,00	0	0
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. i forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	0,00	0	0
202	* Renter	6.788,70	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	44.917,01	20.804	19.742
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	183,00	183	184
203.9	Ordinære indtægter i alt	799.110,63	773.531	786.816
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	0,00	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	348.080,07	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	348.080,07	0	0
	Indtægter i alt	1.147.190,70	773.531	786.816
210	Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	1.147.190,70	773.531	786.816

BALANCE PR. 31. december 2024

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		Indev. År	Sidste år
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		709.757,26	709.757,26
		Kontantværdi pr. 01-10-2022	6.100.000		
		heraf grundværdi	1.489.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		0,00	0,00
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		709.757,26	709.757,26
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		1.928.515,93	2.213.773,04
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.		0,00	0,00
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		0,00	0,00
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.638.273,19	2.923.530,30
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	5.125,00		0,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	19.631,27		0,00
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	5.923,00		642,21
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	30.679,27	0,00
307	*	Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	784.444,92	784.444,92	517.674,32
309.9		Omsætningsaktiver i alt		815.124,19	518.316,53
310		Aktiver i alt		3.453.397,38	3.441.846,83

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation		Indev. År	Sidste år
HENLÆGGELSER					
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		163.386,83	203.843,16
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		139.103,36	154.644,55
405	*	Tab ved fraflytning		17.094,60	12.558,60
406	*	Andre henlæggelser		0,00	0,00
406.9	*	Henlæggelser i alt		319.584,79	371.046,31
407	*	Opsamlet resultat		275.407,77	-6.962,37
407.9		Henlæggelser - underskud		594.992,56	364.083,94
LANGFRISTET GÆLD					
Finansiering af anskaffelsessum					
Oprindelig prioritetsgæld:					
408	1.	Realkredit Danmark	0,00		0,00
	2.	Nykredit	0,00		0,00
	3.	BRF	0,00		0,00
	4.	Landsbyggefonden	0,00		0,00
	5.	Statslån	0,00		0,00
	6.	Total Kredit	0,00		0,00
	7.	Danske Bank	0,00		0,00
	7.5	Selskabslån	0,00		0,00
	8.	LR Realkredit	0,00		0,00
	8.5	Kommunekredit	0,00		0,00
	9.	Dispositionsfondslån	0,00	0,00	0,00
409		Beboerindskud		14.967,00	14.967,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede		0,00	0,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen		694.790,26	694.790,26
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt		709.757,26	709.757,26
413		Andre lån:			
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	1.928.515,93		2.173.227,56
	2.	Bygningsskader m.v.	0,00	1.928.515,93	0,00
414		Andre beboerindskud:			
	1.	Forhøjet indskud ved ombygning	0,00		0,00
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	187.922,00		187.922,00
	3.	Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	187.922,00	0,00
415		Driftsstøttelån			
	4.	Særstøttelån	0,00		0,00
	5.	Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld		0,00	0,00
417		Langfristet gæld i alt		2.826.195,19	3.070.906,82
KORTFRISTET GÆLD					
418		Gæld til boligorganisation		0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger		26.286,63	6.856,07
422		Mellemregning med fraflyttere		0,00	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme		5.923,00	0,00
424		Banklån		0,00	0,00
425		Anden kortfristet gæld:			
	1.	Merleje	0,00		0,00
	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt		32.209,63	6.856,07
		Passiver i alt		3.453.397,38	3.441.846,83

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		Budget(terne) er ikke underlagt revision		
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.03	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	19.762,00	19.762	19.762
	2. Andel til Landsbyggefonden	39.524,00	39.524	39.524
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	59.286,00	59.286	59.286
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved indekslån	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	59.286,00	59.286	59.286
107	Vandafgift			
	Vandafgift	0,00	0	0
	Vandafledningsafgift	11.339,96	9.690	11.340
	Vandafgift i alt	11.339,96	9.690	11.340
109	Renovation:			
	Renovation	39.044,78	39.507	41.329
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	298,08	502	307
	Renovation i alt	39.342,86	40.009	41.636
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	63.136,00	63.132	67.186
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	63.136,00	63.132	67.186

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	38.507,25	15.000	15.000
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	3.600,00	3.600	3.600
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	42.107,25	18.600	18.600
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	826,88	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	362,50	15.000	15.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.889,52	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	23.499,25	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	64.578,15	15.000	15.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	3.563,75	110.000	132.000
	2. Bygning, klimaskærm	15.213,50	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	121.103,68	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	35.877,88	0	0
	6. Materiel	7.697,52	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	183.456,33	110.000	132.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Budget(terne) er ikke underlagt revision				
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	1.987,20	2.095	2.166
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	1.987,20	2.095	2.166
	Henlæggelser:			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	143.000,00	143.000	155.000
	Henlæggelse pr. m2	122,85	123	133
121	Henlagt til istandsættelse	48.011,00	48.011	48.971
	Henlæggelse pr. m2	41,25	41	42
124	Andre henlæggelser:			
	Renter	0,00	0	0
	Andre henlæggelser i alt	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligaftager og leje:			
	Beboelse	747.221,92	752.544	766.890
	Kældre m.v.	0,00	0	0
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	0,00	0	0
	Boligaftager og leje i alt:	747.221,92	752.544	766.890

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Kursregulering obligationer	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	6.788,70	0	0
	Renter i alt	6.788,70	0	0
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	0,00	0	0
	I alt	0,00	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	348.080,07	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	348.080,07	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	709.757,26	709.757,26
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	709.757,26	709.757,26
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	4.577.770,18	4.577.770,18
	+ Forbedringsarbejder i året	24.572,09	0,00
	- Forbrug henlæggelser	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.602.342,27	4.577.770,18
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-2.363.997,14	-2.100.584,45
	- Afdrag	-244.711,63	-242.609,08
	- Afskrivning	-65.117,57	-20.803,61
	Afdrag og afskrivning ultimo	-2.673.826,34	-2.363.997,14
	Forbedringsarbejder ultimo	1.928.515,93	2.213.773,04
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	- Forbrug henlæggelser	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivning	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Bygningsrenovering ultimo	0,00	0,00
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
1.	Tilgodehavende lejer	5.125,00	0,00
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
305.4	Fraflytninger		
1.	Tilgodehavende flyttesag	19.631,27	0,00
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand-/vandaflledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
306/307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
1.	Aktier	0,00	0,00
2.	Virksomhedsobligationer	0,00	0,00
3.	Stats- eller realkreditobligationer	0,00	0,00
4.	Øvrige beholdninger	784.444,92	517.674,32
	Værdipapirer og likvide beholdning i alt	784.444,92	517.674,32
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	203.843,16	126.672,07
	- Forbrugt i året (konto 116)	-183.456,33	-47.828,91
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	143.000,00	125.000,00
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	163.386,83	203.843,16
	Henlæggelse pr. m2	140,37	175,12
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	12.558,60	12.558,60
	- Forbrugt i året (konto 130)	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.536,00	0,00
	Saldo ultimo	17.094,60	12.558,60
	Henlæggelse pr. m2	14,69	10,79

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0,00
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støttemidler	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	0,00	0,00
	Henlæggelse pr. m2	0,00	0,00
406.9	Henlæggelser I alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	171.503,84	0,00
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	148.080,95	0,00
	Saldo ultimo	319.584,79	0,00
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-6.962,37	-12.362,51
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	-872,86
	- Årets overskud (konto 140)	276.096,37	0,00
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	6.456,77	6.456,00
	Overført til drift (konto 203.6)	-183,00	-183,00
	Saldo ultimo	275.407,77	-6.962,37
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	275.407,77	-6.962,37
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	0,00	0,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningsskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

		Indev. År	Sidste år
421	Skyldige omkostninger:		
	Skyldige omkostninger	0,00	0,00
	Kreditorer	26.286,63	6.856,07
	Feriepengeforpligtigelse	0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening	0,00	0,00
	Kreditforening	0,00	0,00
	Depositum ekstra dørtelefon/bilvaskekort	0,00	0,00
	Depositum nøgler	0,00	0,00
	Opsparing til evt. misligholdelse ved fraflytning	0,00	0,00
	Depositum brikker m.m.	0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt	26.286,63	6.856,07
423	Forudbetalinger:		
	Forudbetalt leje m.v.	5.923,00	0,00
	Forudbetalt boligstøtte	0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt	5.923,00	0,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vinduespolering	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00