

Boligorganisation :		Afdeling :	Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.:	684	LBF afdelingsnr.:	2	Kommunenr: 573
Ansager Boligforening		Afdeling 2		Varde Kommune
Ortenvej 53		Åhavevej 1-23		Bytoften 2
6800 Varde		6823 Ansager		6800 Varde
Telefonnr./faxnr.		76951210	79946800	79946690
Email adresse:		post@vardebolig.dk	vardekommune@varde.dk	
Selskab se-nr.		11613810		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		936,00	12	1	12
Almene ungdomsboliger		0,00	0	1	0
Almene ældreboliger		0,00	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		936,00	12		12
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0,00	0		
	2	0,00	0		
	3	936,00	12		
	4	0,00	0		
	5	0,00	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	
Institutioner		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	
Garager / carporte			0	1/5	0,00
Lejemålsoplysninger i alt :		936,00	12		12,00

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	936,00	12		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri		936,00	12	

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 9 bf

BBR ejendomsnr. : 107456 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m2 bruttoareal
på balancetidspunktet: 650,01

Lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse: 01-01-2024
 Forhøjelse pr. m2 i kr.: 31,29
 Forhøjelse pr. m2 i %: 5,06
 Forhøjelse i alt årsbasis: 29285,00

RESULTATOPGØRELSE

		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
UDGIFTER				
Konto Note			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	48.526,00	48.526	48.526
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	19.795,68	52.804	52.804
107	* Vandafgift	11.339,96	9.690	11.340
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	39.202,18	38.787	40.379
110	Forsikringer	16.850,10	17.379	17.693
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	63.136,00	63.132	67.186
	2. Dispositionsfond	7.932,00	7.680	7.956
	3. Arbejdskapitalen	2.244,00	2.172	2.256
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	40,00	40	40
	2. G-indskud	74.318,40	72.547	76.548
Offentlige og andre faste udgifter i alt		234.858,32	264.231	276.202
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	18.550,00	24.900	25.400
115	* Almindelig vedligeholdelse	22.371,73	10.000	10.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter 81.096,82		97.000	167.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser -81.096,82	0,00	-97.000	-167.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter 58.547,50		0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser -58.547,50	0,00	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	1.987,20	2.095	2.166
Variable udgifter i alt		42.908,93	36.995	37.566
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	120.000,00	120.000	135.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	32.019,00	32.019	32.659
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0,00	0	0
124	* Andre henlæggelser	0,00	0	0
Henlæggelser i alt		152.019,00	152.019	167.659
Samlede ordinære udgifter		478.312,25	501.771	529.953

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER		Budget(terne) er ikke underlagt revision	
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	143.291,07		158.237	159.816
	2. Renter m.v.	25.253,78		9.275	11.171
	3. Administrationsbidrag	2.755,89		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	171.300,74	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00		0	0
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	0,00	0	0
127	Ydelser vedr. bygningsskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	0,00		0	0
	2. Renter m.v.	0,00		0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	0,00	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0,00		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0,00		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	0,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		2.329,00	2.329	3.162
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		173.629,74	169.841	174.149
139	UDGIFTER I ALT		651.941,99	671.612	704.102
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		293.546,89	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		5.168,72	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		950.657,60	671.612	704.102

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note		Budget(terne) er ikke underlagt revision		
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligaftgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	613.792,00	608.407	637.513
	1.1 Moderniseringsleje	63.186,72	58.991	62.467
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	0,00	0	0
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. i forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	0,00	0	0
202	* Renter	3.984,86	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	4.214,18	4.214	4.122
203.9	Ordinære indtægter i alt	685.177,76	671.612	704.102
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	0,00	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	265.479,84	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	265.479,84	0	0
	Indtægter i alt	950.657,60	671.612	704.102
210	Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	950.657,60	671.612	704.102

BALANCE PR. 31. december 2024

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		Indev. År	Sidste år
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		644.949,01	644.949,01
		Kontantværdi pr. 01-10-2022	6.660.000		
		heraf grundværdi	1.624.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		0,00	0,00
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		644.949,01	644.949,01
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		1.435.429,40	1.488.668,07
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.		0,00	0,00
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		0,00	0,00
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.080.378,41	2.133.617,08
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	0,00		0,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		1.756,90
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	0,00		0,00
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0,00	0,00
307	*	Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	477.999,38	477.999,38	440.133,82
309.9		Omsætningsaktiver i alt		477.999,38	441.890,72
310		Aktiver i alt		2.558.377,79	2.575.507,80

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation		Indev. År	Sidste år
HENLÆGGELSER					
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		249.753,75	210.850,57
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		48.862,79	75.391,29
405	*	Tab ved fraflytning		19.248,15	19.248,15
406	*	Andre henlæggelser		0,00	0,00
406.9	*	Henlæggelser i alt		317.864,69	305.490,01
407	*	Opsamlet resultat		2.133,44	-1.150,10
407.9		Henlæggelser - underskud		319.998,13	304.339,91
LANGFRISTET GÆLD					
Finansiering af anskaffelsessum					
Oprindelig prioritetsgæld:					
408	1.	Realkredit Danmark	0,00		0,00
	2.	Nykredit	0,00		0,00
	3.	BRF	0,00		0,00
	4.	Landsbyggefonden	0,00		0,00
	5.	Statslån	0,00		0,00
	6.	Total Kredit	0,00		0,00
	7.	Danske Bank	0,00		0,00
	7.5	Selskabslån	0,00		0,00
	8.	LR Realkredit	0,00		0,00
	8.5	Kommunekredit	0,00		0,00
	9.	Dispositionsfondslån	0,00	0,00	0,00
409		Beboerindskud		30.480,00	30.480,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede		0,00	0,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen		614.469,01	614.469,01
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt		644.949,01	644.949,01
413		Andre lån:			
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	1.435.429,40		1.483.492,63
	2.	Bygningsskader m.v.	0,00	1.435.429,40	0,00
414		Andre beboerindskud:			
	1.	Forhøjet indskud ved ombygning	0,00		0,00
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	154.295,00		141.295,00
	3.	Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	154.295,00	0,00
415		Driftsstøttelån			
	4.	Særstøttelån	0,00		0,00
	5.	Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld		0,00	0,00
417		Langfristet gæld i alt		2.234.673,41	2.269.736,64
KORTFRISTET GÆLD					
418		Gæld til boligorganisation		0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger		3.706,25	1.431,25
422		Mellemregning med fraflyttere		0,00	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme		0,00	0,00
424		Banklån		0,00	0,00
425		Anden kortfristet gæld:			
	1.	Merleje	0,00		0,00
	* 3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt		3.706,25	1.431,25
		Passiver i alt		2.558.377,79	2.575.507,80

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		Budget(terne) er ikke underlagt revision		
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	1.540	0
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.03	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	16.175,00	15.662	16.175
	2. Andel til Landsbyggefonden	32.351,00	31.324	32.351
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	48.526,00	48.526	48.526
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved indeksslån	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	48.526,00	48.526	48.526
107	Vandafgift			
	Vandafgift	0,00	0	0
	Vandafledningsafgift	11.339,96	9.690	11.340
	Vandafgift i alt	11.339,96	9.690	11.340
109	Renovation:			
	Renovation	38.790,00	38.239	39.954
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	412,18	548	425
	Renovation i alt	39.202,18	38.787	40.379
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	63.136,00	63.132	67.186
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	63.136,00	63.132	67.186

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	14.950,00	21.300	21.800
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	3.600,00	3.600	3.600
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	18.550,00	24.900	25.400
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	1.406,25	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	4.812,50	10.000	10.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.586,34	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	11.566,64	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	22.371,73	10.000	10.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	2.525,00	97.000	167.000
	2. Bygning, klimaskærm	8.859,59	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.336,85	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	3.821,88	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	24.553,50	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	81.096,82	97.000	167.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Budget(terne) er ikke underlagt revision				
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	1.987,20	2.095	2.166
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	1.987,20	2.095	2.166
	Henlæggelser:			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	120.000,00	120.000	135.000
	Henlæggelse pr. m2	128,21	128	144
121	Henlagt til istandsættelse	32.019,00	32.019	32.659
	Henlæggelse pr. m2	34,21	34	35
124	Andre henlæggelser:			
	Renter	0,00	0	0
	Andre henlæggelser i alt	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligaftifter og leje:			
	Beboelse	676.978,72	667.398	699.980
	Kældre m.v.	0,00	0	0
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	0,00	0	0
	Boligaftifter og leje i alt:	676.978,72	667.398	699.980

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Kursregulering obligationer	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	3.984,86	0	0
	Renter i alt	3.984,86	0	0
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	0,00	0	0
	I alt	0,00	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	265.479,84	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	265.479,84	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	644.949,01	644.949,01
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	644.949,01	644.949,01
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	2.721.065,49	2.621.096,21
	+ Forbedringsarbejder i året	383.599,29	108.567,26
	- Forbrug henlæggelser	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	-8.597,98
	Samlet anskaffelsessum ultimo	3.104.664,78	2.721.065,49
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-1.232.397,42	-1.091.195,22
	- Afdrag	-143.291,07	-141.202,20
	- Afskrivning	-293.546,89	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-1.669.235,38	-1.232.397,42
	Forbedringsarbejder ultimo	1.435.429,40	1.488.668,07
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	- Forbrug henlæggelser	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivning	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Bygningsrenovering ultimo	0,00	0,00
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
1.	Tilgodehavende lejer	0,00	0,00
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
305.4	Fraflytninger		
1.	Tilgodehavende flyttesag	0,00	1.756,90
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand-/vandaflledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
306/307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
1.	Aktier	0,00	0,00
2.	Virksomhedsobligationer	0,00	0,00
3.	Stats- eller realkreditobligationer	0,00	0,00
4.	Øvrige beholdninger	477.999,38	440.133,82
	Værdipapirer og likvide beholdning i alt	477.999,38	440.133,82
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	210.850,57	162.462,11
	- Forbrugt i året (konto 116)	-81.096,82	-64.611,54
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	120.000,00	113.000,00
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	249.753,75	210.850,57
	Henlæggelse pr. m2	266,83	225,27
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	19.248,15	19.248,15
	- Forbrugt i året (konto 130)	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	19.248,15	19.248,15
	Henlæggelse pr. m2	20,56	20,56

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0,00
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støttemidler	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	0,00	0,00
	Henlæggelse pr. m2	0,00	0,00
406.9	Henlæggelser I alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	91.906,12	0,00
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	225.958,57	0,00
	Saldo ultimo	317.864,69	0,00
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-1.150,10	5.562,84
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	-2.499,94
	- Årets overskud (konto 140)	5.168,72	0,00
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	2.329,00	0,00
	Overført til drift (konto 203.6)	-4.214,18	-4.213,00
	Saldo ultimo	2.133,44	-1.150,10
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	2.133,44	-1.150,10
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	0,00	0,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningsskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto	Note		Indev. År	Sidste år
421	Skyldige omkostninger:			
	Skyldige omkostninger		0,00	0,00
	Kreditorer		3.706,25	1.431,25
	Feriepengeforpligtigelse		0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening		0,00	0,00
	Kreditforening		0,00	0,00
	Depositum ekstra dørtelefon/bilvaskekort		0,00	0,00
	Depositum nøgler		0,00	0,00
	Opsparing til evt. misligholdelse ved fraflytning		0,00	0,00
	Depositum brikker m.m.		0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt		3.706,25	1.431,25
423	Forudbetalinger:			
	Forudbetalt leje m.v.		0,00	0,00
	Forudbetalt boligstøtte		0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt		0,00	0,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:			
	Varme		0,00	0,00
	Vand-/vandafledning		0,00	0,00
	El		0,00	0,00
	Vinduespolering		0,00	0,00
	Antenne		0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt		0,00	0,00