

Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.:	684	LBF afdelingsnr.:	3	Kommunenr:	573
Ansager Boligforening		Afdeling 3		Varde Kommune	
Ortenvej 53		Græsvangen 2-20		Bytoften 2	
6800 Varde		6823 Ansager		6800 Varde	
Telefonnr./faxnr.		76951210		79946800	79946690
Email adresse:		post@vardebolig.dk		vardekommune@varde.dk	
Selskab se-nr.		11613810			

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		946,00	10	1	10
Almene ungdomsboliger		0,00	0	1	0
Almene ældreboliger		0,00	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		946,00	10		10
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0,00	0		
	2	268,00	4		
	3	678,00	6		
	4	0,00	0		
	5	0,00	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	
Institutioner		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	
Garager / carporte			0	1/5	0,00
Lejemålsoplysninger i alt :		946,00	10		10,00

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	962,00	10		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri		962,00		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 13 et

BBR ejendomsnr. : 108203 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr. m2 bruttoareal
på balancetidspunktet: 429,57**Lejeforhøjelse:**Dato for lejeforhøjelse: 01-01-2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.: 12,55
Forhøjelse pr. m2 i %: 3,01
Forhøjelse i alt årsbasis: 11871,00

RESULTATOPGØRELSE

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	58.346,00	58.346	58.346
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	18.333,20	18.370	18.370
107	* Vandafgift	944,98	808	945
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	32.314,67	32.215	33.618
110	Forsikringer	9.046,64	9.336	9.499
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	52.613,00	52.610	55.988
	2. Dispositionsfond	6.610,00	6.400	6.630
	3. Arbejdskapitalen	1.870,00	1.810	1.880
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	0,00	0	0
	2. G-indskud	33.583,00	32.788	34.590
Offentlige og andre faste udgifter i alt		155.315,49	154.337	161.520
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	12.980,00	13.279	13.500
115	* Almindelig vedligeholdelse	8.023,46	10.000	10.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter 17.078,60		70.000	143.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser -17.078,60	0,00	-70.000	-143.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter 0,00		0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser 0,00	0,00	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	1.656,00	1.746	1.805
Variable udgifter i alt		22.659,46	25.025	25.305
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	90.000,00	90.000	90.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	15.820,00	15.820	16.136
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0,00	0	0
124	* Andre henlæggelser	0,00	0	0
Henlæggelser i alt		105.820,00	105.820	106.136
Samlede ordinære udgifter		342.140,95	343.528	351.307

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER		Budget(terne) er ikke underlagt revision	
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	38.669,31		59.208	59.208
	2. Renter m.v.	13.725,13		0	0
	3. Administrationsbidrag	6.500,23		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	58.894,67	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	69.038,57		69.039	69.039
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	69.038,57	0	0
127	Ydelser vedr. bygningsskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	32.612,33		40.913	40.913
	2. Renter m.v.	6.818,91		0	0
	3. Administrationsbidrag	1.195,74		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	40.626,98	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0,00		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0,00		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	0,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		258,00	258	389
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektio n vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		168.818,22	169.418	169.549
139	UDGIFTER I ALT		510.959,17	512.946	520.856
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		5.969,48	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		0,00	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		516.928,65	512.946	520.856

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note		Budget(terne) er ikke underlagt revision		
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligaftgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	406.344,00	406.375	416.017
	1.1 Moderniseringsleje	32.184,00	32.184	32.184
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	0,00	0	0
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. i forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	-802,00	802	802
202	* Renter	4.014,22	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	69.038,57	69.039	69.039
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	6.149,86	6.150	4.418
203.9	Ordinære indtægter i alt	516.928,65	512.946	520.856
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	0,00	0	0
206	* Korrektio n vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	0,00	0	0
	Indtægter i alt	516.928,65	512.946	520.856
210	Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	516.928,65	512.946	520.856

BALANCE PR. 31. december 2024

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		Indev. År	Sidste år
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		830.278,92	830.278,92
		Kontantværdi pr. 01-10-2022	4.250.000		
		heraf grundværdi	565.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		0,00	0,00
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		830.278,92	830.278,92
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		1.268.033,02	1.285.010,38
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.		378.154,14	410.766,47
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		0,00	0,00
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.476.466,08	2.526.055,77
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	0,00		0,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		0,00
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	0,00		0,00
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0,00	0,00
307	*	Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	510.921,46	510.921,46	536.035,44
309.9		Omsætningsaktiver i alt		510.921,46	536.035,44
310		Aktiver i alt		2.987.387,54	3.062.091,21

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation		Indev. År	Sidste år
HENLÆGGELSER					
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		362.180,48	289.259,08
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		270.995,83	255.175,83
405	*	Tab ved fraflytning		12.720,00	12.720,00
406	*	Andre henlæggelser		0,00	0,00
406.9	*	Henlæggelser i alt		645.896,31	557.154,91
407	*	Opsamlet resultat		3.510,79	9.402,65
407.9		Henlæggelser - underskud		649.407,10	566.557,56
LANGFRISTET GÆLD					
Finansiering af anskaffelsessum					
Oprindelig prioritetsgæld:					
408	1.	Realkredit Danmark	28.787,51		48.514,76
	2.	Nykredit	0,00		0,00
	3.	BRF	0,00		0,00
	4.	Landsbyggefonden	0,00		0,00
	5.	Statslån	0,00		0,00
	6.	Total Kredit	0,00		0,00
	7.	Danske Bank	0,00		0,00
	7.5	Selskabslån	0,00		0,00
	8.	LR Realkredit	0,00		0,00
	8.5	Kommunekredit	0,00		0,00
	9.	Dispositionsfondslån	0,00	28.787,51	0,00
409		Beboerindskud		49.200,00	49.200,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede		34.270,00	34.270,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen		718.021,41	698.294,16
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt		830.278,92	830.278,92
413		Andre lån:			
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	1.039.225,38		1.077.894,69
	2.	Bygningsskader m.v.	378.154,14	1.417.379,52	410.766,47
414		Andre beboerindskud:			
	1.	Forhøjet indskud ved ombygning	0,00		0,00
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	72.700,00		72.700,00
	3.	Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	72.700,00	0,00
415		Driftsstøttelån			
	4.	Særstøttelån	0,00		0,00
	5.	Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld		0,00	0,00
417		Langfristet gæld i alt		2.320.358,44	2.391.640,08
KORTFRISTET GÆLD					
418		Gæld til boligorganisation		0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger		17.622,00	103.893,57
422		Mellemregning med fraflyttere		0,00	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme		0,00	0,00
424		Banklån		0,00	0,00
425		Anden kortfristet gæld:			
	1.	Merleje	0,00		0,00
	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt		17.622,00	103.893,57
		Passiver i alt		2.987.387,54	3.062.091,21

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	19.727,25	23.424	23.424
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	3.056,75	0	0
101.03	Administrationsbidrag	640,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	11.641,00	11.641	11.641
	2. Andel til Landsbyggefonden	23.281,00	23.281	23.281
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	58.346,00	58.346	58.346
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved indekslån	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	58.346,00	58.346	58.346
107	Vandafgift			
	Vandafgift	0,00	0	0
	Vandafledningsafgift	944,98	808	945
	Vandafgift i alt	944,98	808	945
109	Renovation:			
	Renovation	32.000,98	31.866	33.295
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	313,69	349	323
	Renovation i alt	32.314,67	32.215	33.618
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	52.613,00	52.610	55.988
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	52.613,00	52.610	55.988

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	9.980,00	10.279	10.500
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	3.000,00	3.000	3.000
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	12.980,00	13.279	13.500
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	4.850,00	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	1.767,21	10.000	10.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.406,25	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	8.023,46	10.000	10.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	4.974,38	70.000	143.000
	2. Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.079,20	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	8.025,02	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	17.078,60	70.000	143.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Budget(terne) er ikke underlagt revision				
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	1.656,00	1.746	1.805
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	1.656,00	1.746	1.805
	Henlæggelser:			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	90.000,00	90.000	90.000
	Henlæggelse pr. m2	95,14	95	95
121	Henlagt til istandsættelse	15.820,00	15.820	16.136
	Henlæggelse pr. m2	16,72	17	17
124	Andre henlæggelser:			
	Renter	0,00	0	0
	Andre henlæggelser i alt	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligafgifter og leje:			
	Beboelse	438.528,00	438.559	448.201
	Kældre m.v.	0,00	0	0
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	-802,00	802	802
	Boligafgifter og leje i alt:	437.726,00	437.757	447.399

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Kursregulering obligationer	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	4.014,22	0	0
	Renter i alt	4.014,22	0	0
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	0,00	0	0
	I alt	0,00	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	830.278,92	830.278,92
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	830.278,92	830.278,92
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	1.941.335,40	2.010.373,97
	+ Forbedringsarbejder i året	117.125,00	0,00
	- Forbrug henlæggelser	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	-69.038,57
	Samlet anskaffelsessum ultimo	2.058.460,40	1.941.335,40
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-656.325,02	-618.168,98
	- Afdrag	-38.669,31	-38.156,04
	- Afskrivning	-95.433,05	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-790.427,38	-656.325,02
	Forbedringsarbejder ultimo	1.268.033,02	1.285.010,38
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	597.285,50	597.285,50
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	- Forbrug henlæggelser	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	597.285,50	597.285,50
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-186.519,03	-154.458,72
	- Afdrag	-32.612,33	-32.060,31
	- Afskrivning	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-219.131,36	-186.519,03
	Bygningsrenovering ultimo	378.154,14	410.766,47
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
1.	Tilgodehavende lejer	0,00	0,00
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
305.4	Fraflytninger		
1.	Tilgodehavende flyttesag	0,00	0,00
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand-/vandaflledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
306/307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
1.	Aktier	0,00	0,00
2.	Virksomhedsobligationer	0,00	0,00
3.	Stats- eller realkreditobligationer	0,00	0,00
4.	Øvrige beholdninger	510.921,46	536.035,44
	Værdipapirer og likvide beholdning i alt	510.921,46	536.035,44
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	289.259,08	339.567,21
	- Forbrugt i året (konto 116)	-17.078,60	-130.308,13
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	90.000,00	80.000,00
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	362.180,48	289.259,08
	Henlæggelse pr. m2	382,85	305,77
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	12.720,00	12.720,00
	- Forbrugt i året (konto 130)	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	12.720,00	12.720,00
	Henlæggelse pr. m2	13,45	13,45

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0,00
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støttemidler	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	0,00	0,00
	Henlæggelse pr. m2	0,00	0,00
406.9	Henlæggelser I alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	326.787,74	0,00
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	319.108,57	0,00
	Saldo ultimo	645.896,31	0,00
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	9.402,65	19.157,62
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	-392,47
	- Årets overskud (konto 140)	0,00	0,00
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	258,00	0,00
	Overført til drift (konto 203.6)	-6.149,86	-9.362,50
	Saldo ultimo	3.510,79	9.402,65
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	3.510,79	9.402,65
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	0,00	0,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningsskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto	Note		Indev. År	Sidste år
421	Skyldige omkostninger:			
	Skyldige omkostninger		0,00	0,00
	Kreditorer		5.910,00	92.181,57
	Feriepengeforpligtigelse		0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening		0,00	0,00
	Kreditforening		11.712,00	11.712,00
	Depositum ekstra dørtelefon/bilvaskekort		0,00	0,00
	Depositum nøgler		0,00	0,00
	Opsparing til evt. misligholdelse ved fraflytning		0,00	0,00
	Depositum brikker m.m.		0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt		17.622,00	103.893,57
423	Forudbetalinger:			
	Forudbetalt leje m.v.		0,00	0,00
	Forudbetalt boligstøtte		0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt		0,00	0,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:			
	Varme		0,00	0,00
	Vand-/vandafledning		0,00	0,00
	El		0,00	0,00
	Vinduespolering		0,00	0,00
	Antenne		0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt		0,00	0,00