

Boligorganisation :		Afdeling :		Tilsynsførende kommune :	
Boligorganisations nr.:	684	LBF afdelingsnr.:	7	Kommunenr:	573
Ansager Boligforening		Afdeling 7		Varde Kommune	
Ortenvej 53		Søndergade 6 A-H		Bytoften 2	
6800 Varde		6823 Ansager		6800 Varde	
Telefonnr./faxnr.		76951210		79946800	79946690
Email adresse:		post@vardebolig.dk		vardekommune@varde.dk	
Selskab se-nr.		11613810			

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed		Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		556,00	8	1		8
Almene ungdomsboliger		0,00	0	1		0
Almene ældreboliger		0,00	0	1		0
Boligoplysninger i alt :		556,00	8			8
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0,00	0			
	2	387,00	6			
	3	169,00	2			
	4	0,00	0			
	5	0,00	0			
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)						
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)						
Erhvervslejemål		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m²		
Institutioner		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m²		
Garager / carporte			0	1/5		0,00
Lejemålsoplysninger i alt :		556,00	8			8,00

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	556,00	8		03-01-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	556,00	8		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	0		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 11 k

BBR ejendomsnr. : 110258 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m2 bruttoareal
på balancetidspunktet: 723,43

Lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse: 01-01-2024
 Forhøjelse pr. m2 i kr.: 4,66
 Forhøjelse pr. m2 i %: 0,65
 Forhøjelse i alt årsbasis: 2593,00

RESULTATOPGØRELSE

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	232.150,80	227.011	230.434
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	5.920,66	5.933	5.933
107	* Vandafgift	3.265,83	2.390	4.681
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	20.047,18	21.557	25.191
110	Forsikringer	6.273,36	6.466	6.587
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	42.090,00	42.088	44.791
	2. Dispositionsfond	5.288,00	5.120	5.304
	3. Arbejdskapitalen	1.496,00	1.448	1.504
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	0,00	0	0
	2. G-indskud	0,00	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		84.381,03	85.002	93.991
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	5.500,00	5.665	5.700
115	* Almindelig vedligeholdelse	41.855,34	5.000	5.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter 32.771,86		62.000	210.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser -32.771,86	0,00	-62.000	-210.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter 0,00		0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser 0,00	0,00	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	1.324,80	1.397	1.444
Variable udgifter i alt		48.680,14	12.062	12.144
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	67.000,00	67.000	75.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	10.870,00	10.870	11.087
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0,00	0	0
124	* Andre henlæggelser	0,00	0	0
Henlæggelser i alt		77.870,00	77.870	86.087
Samlede ordinære udgifter		443.081,97	401.945	422.656

Konto Note

			Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
				Budget(terne) er ikke underlagt revision	
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	3.731,53		0	3.868
	2. Renter m.v.	3.468,47		0	3.332
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	7.200,00	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00		0	0
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	0,00	0	0
127	Ydelser vedr. bygningsskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	0,00		0	0
	2. Renter m.v.	0,00		0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	0,00	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0,00		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0,00		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	0,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		1.957,00	1.957	3.862
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		9.157,00	1.957	11.062
139	UDGIFTER I ALT		452.238,97	403.902	433.718
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		107,05	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		0,00	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		452.346,02	403.902	433.718

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note		Budget(terne) er ikke underlagt revision		
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligaftgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	402.624,00	402.229	425.540
	1.1 Moderniseringsleje	7.200,00	0	7.200
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	0,00	0	0
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. i forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	0,00	0	0
202	* Renter	1.802,15	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	39.047,25	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	1.672,62	1.673	978
203.9	Ordinære indtægter i alt	452.346,02	403.902	433.718
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	0,00	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	0,00	0	0
	Indtægter i alt	452.346,02	403.902	433.718
210	Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	452.346,02	403.902	433.718

BALANCE PR. 31. december 2024

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		Indev. År	Sidste år
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		4.972.393,50	4.972.393,50
		Kontantværdi pr. 01-10-2022	4.600.000		
		heraf grundværdi	182.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.169.530,02	2.145.703,73
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		7.141.923,52	7.118.097,23
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		109.206,96	137.092,79
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.		0,00	0,00
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		0,00	0,00
304.9		Anlægsaktiver i alt		7.251.130,48	7.255.190,02
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	0,00		0,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		0,00
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	0,00		843,75
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0,00	0,00
307	*	Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	148.817,21	148.817,21	79.630,39
309.9		Omsætningsaktiver i alt		148.817,21	80.474,14
310		Aktiver i alt		7.399.947,69	7.335.664,16

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation		Indev. År	Sidste år
HENLÆGGELSER					
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		132.412,88	98.184,74
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		23.994,60	13.124,60
405	*	Tab ved fraflytning		9.976,00	9.976,00
406	*	Andre henlæggelser		1.337,93	1.337,93
406.9	*	Henlæggelser i alt		167.721,41	122.623,27
407	*	Opsamlet resultat		-5.713,75	-5.998,13
407.9		Henlæggelser - underskud		162.007,66	116.625,14
LANGFRISTET GÆLD					
Finansiering af anskaffelsessum					
Oprindelig prioritetsgæld:					
408	1.	Realkredit Danmark	0,00		0,00
	2.	Nykredit	2.431.886,11		2.572.372,82
	3.	BRF	0,00		0,00
	4.	Landsbyggefonden	349.370,00		349.370,00
	5.	Statslån	0,00		0,00
	6.	Total Kredit	0,00		0,00
	7.	Danske Bank	0,00		0,00
	7.5	Selskabslån	0,00		0,00
	8.	LR Realkredit	0,00		0,00
	8.5	Kommunekredit	0,00		0,00
	9.	Dispositionsfondslån	0,00	2.781.256,11	0,00
409		Beboerindskud		99.800,00	99.800,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede		0,00	0,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen		4.260.867,41	4.096.554,41
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt		7.141.923,52	7.118.097,23
413		Andre lån:			
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	94.314,01		98.045,54
	2.	Bygningsskader m.v.	0,00	94.314,01	0,00
414		Andre beboerindskud:			
	1.	Forhøjet indskud ved ombygning	0,00		0,00
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	540,00		540,00
	3.	Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	540,00	0,00
415		Driftsstøttelån			
	4.	Særstøttelån	0,00		0,00
	5.	Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld		0,00	0,00
417		Langfristet gæld i alt		7.236.777,53	7.216.682,77
KORTFRISTET GÆLD					
418		Gæld til boligorganisation		0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger		1.162,50	2.356,25
422		Mellemregning med fraflyttere		0,00	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme		0,00	0,00
424		Banklån		0,00	0,00
425		Anden kortfristet gæld:			
	1.	Merleje	0,00		0,00
	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt		1.162,50	2.356,25
		Passiver i alt		7.399.947,69	7.335.664,16

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		Budget(terne) er ikke underlagt revision		
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.03	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	0,00	0	0
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	164.313,00	227.011	230.434
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	114.232,83	0	0
101.3	Administrationsbidrag	5.292,37	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	-51.687,40	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved indeksslån	232.150,80	227.011	230.434
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	232.150,80	227.011	230.434
107	Vandafgift			
	Vandafgift	1.148,03	645	1.545
	Vandafledningsafgift	2.117,80	1.745	3.136
	Vandafgift i alt	3.265,83	2.390	4.681
109	Renovation:			
	Renovation	19.929,13	21.179	25.069
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	118,05	378	122
	Renovation i alt	20.047,18	21.557	25.191
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	42.090,00	42.088	44.791
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	42.090,00	42.088	44.791

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	5.500,00	5.665	5.700
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	0,00	0	0
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	5.500,00	5.665	5.700
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	39.481,63	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	0,00	5.000	5.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	2.373,71	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	41.855,34	5.000	5.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	5.996,86	62.000	210.000
	2. Bygning, klimaskærm	2.075,00	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.462,37	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	2.237,63	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	32.771,86	62.000	210.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Budget(terne) er ikke underlagt revision				
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	1.324,80	1.397	1.444
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	1.324,80	1.397	1.444
	Henlæggelser:			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	67.000,00	67.000	75.000
	Henlæggelse pr. m2	120,50	121	135
121	Henlagt til istandsættelse	10.870,00	10.870	11.087
	Henlæggelse pr. m2	19,55	20	20
124	Andre henlæggelser:			
	Renter	0,00	0	0
	Andre henlæggelser i alt	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligaftifter og leje:			
	Beboelse	409.824,00	402.229	432.740
	Kældre m.v.	0,00	0	0
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	0,00	0	0
	Boligaftifter og leje i alt:	409.824,00	402.229	432.740

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Kursregulering obligationer	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	1.802,15	0	0
	Renter i alt	1.802,15	0	0
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	0,00	0	0
	I alt	0,00	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	4.972.393,50	4.972.393,50
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.972.393,50	4.972.393,50
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	138.307,12	0,00
	+ Forbedringsarbejder i året	15.000,00	138.307,12
	- Forbrug henlæggelser	0,00	0,00
	- tilskud i året	-39.047,25	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	114.259,87	138.307,12
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-1.214,33	0,00
	- Afdrag	-3.731,53	-1.214,33
	- Afskrivning	-107,05	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-5.052,91	-1.214,33
	Forbedringsarbejder ultimo	109.206,96	137.092,79
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	- Forbrug henlæggelser	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivning	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Bygningsrenovering ultimo	0,00	0,00
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
1.	Tilgodehavende lejer	0,00	0,00
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
305.4	Fraflytninger		
1.	Tilgodehavende flyttesag	0,00	0,00
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand-/vandaflledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
306/307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
1.	Aktier	0,00	0,00
2.	Virksomhedsobligationer	0,00	0,00
3.	Stats- eller realkreditobligationer	0,00	0,00
4.	Øvrige beholdninger	148.817,21	79.630,39
	Værdipapirer og likvide beholdning i alt	148.817,21	79.630,39
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	98.184,74	100.236,04
	- Forbrugt i året (konto 116)	-32.771,86	-69.051,30
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	67.000,00	67.000,00
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	132.412,88	98.184,74
	Henlæggelse pr. m2	238,15	176,59
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	9.976,00	12.832,00
	- Forbrugt i året (konto 130)	0,00	-2.856,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	9.976,00	9.976,00
	Henlæggelse pr. m2	17,94	17,94

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	1.337,93	1.337,93
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støttemidler	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	1.337,93	1.337,93
	Henlæggelse pr. m2	2,41	2,41
406.9	Henlæggelser I alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	48.103,48	0,00
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	119.617,93	0,00
	Saldo ultimo	167.721,41	0,00
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-5.998,13	-1.547,73
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	-5.711,40
	- Årets overskud (konto 140)	0,00	0,00
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	1.957,00	1.957,00
	Overført til drift (konto 203.6)	-1.672,62	-696,00
	Saldo ultimo	-5.713,75	-5.998,13
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	-5.713,75	-5.998,13
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	0,00	0,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningsskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto	Note		Indev. År	Sidste år
421	Skyldige omkostninger:			
	Skyldige omkostninger		0,00	0,00
	Kreditorer		1.162,50	2.356,25
	Feriepengeforpligtigelse		0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening		0,00	0,00
	Kreditforening		0,00	0,00
	Depositum ekstra dørtelefon/bilvaskekort		0,00	0,00
	Depositum nøgler		0,00	0,00
	Opsparing til evt. misligholdelse ved fraflytning		0,00	0,00
	Depositum brikker m.m.		0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt		1.162,50	2.356,25
423	Forudbetalinger:			
	Forudbetalt leje m.v.		0,00	0,00
	Forudbetalt boligstøtte		0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt		0,00	0,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:			
	Varme		0,00	0,00
	Vand-/vandafledning		0,00	0,00
	El		0,00	0,00
	Vinduespolering		0,00	0,00
	Antenne		0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt		0,00	0,00